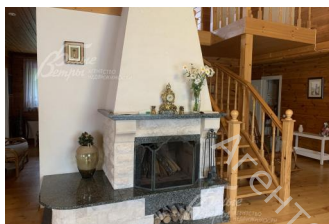


200 000 руб. / мес. 2 547 \$ / мес. 2 179 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



Дом в аренду. Чароит Код: 520-009

Код: 520-009

Сдан до апреля 2026 г.

Особенности объекта

Дом в аренду со стильной отделкой на красивом большом участке с ландшафтом, граничащим с лесом. Хороший функционал дома: 5 спален, есть бильярд, сауна. Гараж 2-этажный с квартирой для персонала. Строгая охрана. Доступна инфраструктура санатория ОК Ватутинки.

Расположение

Чароит (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м²

Год постройки дома: 2001

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; бильярд в гараже.

Материал стен: брус

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные ламинированные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, 2 детские спальни, спальня, санузел с душевой, гостиная с камином, кухня-столовая-гостиная, санузел с ванной.

2-ой этаж: гостевая спальня с выходом в гардеробную (или игровую), спальня/кабинет с выходом в гардеробную (или игровую), санузел с гигиеническим душем, вторая гостиная с мягкой мебелью.

Описание внутренней отделки: стены, пол и потолок отделаны вагонкой естественного цвета. Белые межкомнатные двери. Камин облицован мрамором. лестница из массива лиственницы.

Инженерное обеспечение: в доме центральные отопление и водоснабжение. На 1-ом этаже установлены кондиционеры. Есть спутниковая тарелка, интернет проведут под арендатора.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью. Кухонный гарнитур + обеденная зона на 4 человек. 2 холодильника, морозильная камера, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина. ТВ в гостиной, пылесос, стиральная машина. У камина в гостиной

мягкий гарнитур (диван+2 кресла), журнальный столик. В игровой так же мягкий гарнитур. Столовый гарнитур на 10 персон. В одной из спален - диван и детская кроватка, рабочая зона, шкаф. Тюль, шторы, люстры.

Дополнительные строения:

- гараж с квартирой для персонала на 2 этаже (кухня, спальня, санузел с душевой, бильярд, балкон);
- беседка.

Участок

Площадь участка, соток: 33

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с прекрасным ландшафтом. Множество различных растений, плодовых, лиственных и хвойных деревьев, кустарников. Ухоженный газон. Организованы грядки, клумбы. Вымощены дорожки и организовано освещение.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен капитальным деревянным забором на кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (строгая военизированная, 3 КПП)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и строго охраняется. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. В темное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Lavery. В 5 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи, поселка Ватутинки: школы и детские сады 1392, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки, спортивные секции и др. Недалеко наукоград Троицк с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А вскоре откроется метро Ватутинки.

Элементы положит. окружения

Лес в 100 м, река Десна в 200 м, в пешей доступности развитая инфраструктура.