

100 000 руб. / мес. 1 273 \$ / мес. 1 085 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду, Язово СНТ Код: 538-001](#)

**Код: 538-001**

Сдан до марта 2026 г.

## Особенности объекта

Стильный дом и внутри, и снаружи для небольшой семьи. В тихом месте, в 15 минут пешком от метро Бунинская аллея. Дизайнерская отделка и мебель. Ухоженный участок с газоном и плодовыми деревьями.

## Расположение

Язово СНТ (Южное Бутово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 7 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

## Дом

**Общая площадь строений:** 160 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня-столовая/ гостиная, спальня, с/у с ванной.

**2-ой этаж:** детская, спальня, кабинет, с/у с душевой кабиной.

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены. на полах паркетная доска. Деревянный лестничный марш с металлическим поручнем. Многоуровневые потолки (гипсокартон). Установлена импортная сантехника. Двери и подоконники деревянные.

**Инженерное обеспечение:** импортный котел.

Многоступенчатая система очистки воды. Есть кондиционеры. Установлены 3 видеокамеры, датчики движения в доме и противопожарный датчик.

**Мебель, оборудование:** дизайнерская и кованая авторская мебель.

**Дополнительные строения:** детская площадка.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 2,7 метра. Современный среднеевропейский стиль с элементами кантри.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8



**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж. Посеян газон.

**Статус земли:** земли для садоводства.

**Дополнительная информация об участке:** ограждение из металлопрофиля. Участок прямоугольной формы.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (2 колодца, переливной)

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (выделенная линия)

**Охрана:** есть (сотрудник внедомственной охраны на КПП)

## Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура Южного Бутово в пешей доступности: удобный выезд на Варшавское и Калужское направление. Школы, детские сады, поликлиники, магазины, ТЦ «Бутово Молл» в шаговой доступности

## Элементы положит. окружения

Доступность двух шоссе (Варшавского и Калужского)

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи