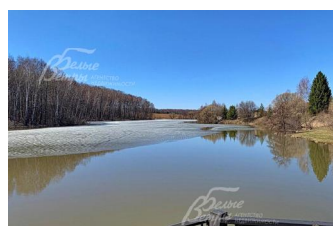


150 000 руб. / мес. 1 910 \$ / мес. 1 627 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



## Дом в аренду. Юрово Код: 172-001

**Код: 172-001**

Сдан до августа 2026 г.

### **Особенности объекта**

Элитная дача на воде в аренду. Очень тихое и живописное место, свой выход к озеру с собственным причалом и террасой над причалом. Сумасшедшие по красоте виды на озеро с участка, из дома и с видовой террасы. Качественное строительство из красивого бревна, двухсветные каминная и кухня-столовая, бильярдная с большим русским столом, сауна. Просторный участок со множеством лесных деревьев.

### **Расположение**

Юрово (Кленово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 42 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 52 км

**Тип застройки:** деревня

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 318 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса; камин; видовой участок на берегу большого озера, собственный причал, второй свет, бильярд.

**Материал стен:** бревно

**Облицовка стен:** цоколь облицован натуральным камнем

**Кровля:** мягкая ("Katepal")

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна, комната отдыха

**1-ый этаж:** прихожая, двухсветная кухня-столовая 30 кв.м переходящая в двухсветный каминный зал 30 кв.м, бильярдная 50 кв.м с высоким многоскатным потолком, санузел с многофункциональной душевой кабиной, котельная. Из столовой и бильярдной выход на огромную видовую террасу 50 кв.м

**2-ой этаж:** холл, главная спальня с выходом на балкон, детская спальня с выходом на балкон, большой санузел с биде и с большой кабиной-джакузи, спальня с выходом на балкон

**Описание внутренней отделки:** брус естественного цвета. Пол - ламинат. Потолок - дерево. Камин облицован камнем. Дорогая сантехника. Широкий, удобный лестничный марш из массива дуба.

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды. Естественная вентиляция. Отопление - пеллетный котел. Электрический бойлер на 300 л. Есть wi-fi.

Спутниковая тарелка "Триколор ТВ".

**Мебель, оборудование:** есть вся необходимая мебель. В гостиной и зоне отдыха - мягкие большие диваны. Столовая группа на 8 персон. В спальнях кровати, тумбочки. Кухонный гарнитур фисташкового цвета в стиле "Прованс". Встроенная техника: газовая плита (от баллона), духовой шкаф, посудомоечная машина "Whirpool", холодильник. В бильярдной телевизор. Стиральная машина "Bosch". Частично есть шторы. Люстры везде (в том числе кованные).

**Дополнительные строения:** - хозяйственная постройка;

- дом для охраны;
- детский игровой домик.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** лесной, с множеством взрослых деревьев (сосны, березы, ели)

**Благоустройство участка:** высажены кустарники, газон, дорожки вымощены камнем. Есть футбольные ворота. Участок имеет свой выход к реке (р. Трешня примерно 1500x200 м) с причалом и террасой над ним. Можно использовать лодку и катамаран собственника. Сам участок лесной и лесной массив через пруд (в 500 м).

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен забором: по границе с прудом - прозрачный, кованный на бетонном фундаменте; по границе с дорогой - сплошной, деревянный на каменных столбах и фундаменте, облицованных натуральным камнем.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура д.Кленово.

## Элементы положит. окружения

река Трешня, лес