

270 000 руб. / мес. 3 439 \$ / мес. 2 941 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Южное Бутово Код: 587-001](#)

Код: 587-001

Сдан до декабря 2026 г.

Особенности объекта

Новый стильный загородный дом в стиле хай-тек расположен на территории лесо-парковой зоны в черте города. Современная дизайнерская отделка высококачественными материалами. Полностью меблирован и оборудован дорогой техникой. Интерьер и экстерьер дома выполнен в светло-серых тонах. Дом расположен в хорошо охраняемом КП, рядом расположена внешняя инфраструктура микрорайона Южное Бутово.

Расположение

Южное Бутово

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 5 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2010 (ремонт сделан в 2015 году)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 2.3 кв.м, гардероб 3.3 кв.м, кабинет 22.7 кв.м, холл 30.8 кв.м, гостиная с камином и вторым светом 57.4 кв.м, с/у 5.6 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м, постирочная 12 кв.м, банный комплекс 16.5 кв.м, бойлерная 18 кв.м, кладовая для садовой мебели 6.9 кв.м

2-ой этаж: холл 10.3 кв.м, коридор 3 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 24.7 кв.м с выходом на балкон и с/у 7.4 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 36.2 кв.м, с/у 6.4 кв.м, спальня 31 кв.м с гардеробом

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в стиле хай-тек из высококачественных материалов. Остекление от пола, внутренние стены покрашены в светлые тона, в с/у отделаны плиткой. По всему дому на полу плитка с водяным подогревом.

Инженерное обеспечение: тепловые насосы, обеспечивающие циркуляцию горячей воды по всему дому для отопления помещений. Многоступенчатая система очистки воды. Дом оборудован рекуперационной системой вентиляции, которая



обеспечивает приток свежего воздуха в помещение, создавая таким образом благоприятный микроклимат во всем доме. Кроме подогрева входящего потока воздуха, в систему включен воздушный фильтр. Использование рекуператора обеспечивает регулярный приток свежего воздуха в помещение без последующего снижения уровня температурных показателей. В полах встроены конвекторы с поддувом для обогрева панорамных окон в зимний период. По всему дому и по периметру участка установлены видеокамеры

Мебель, оборудование: дом укомплектован мебелью в стиле хай-тек, и техникой в полном объеме. Кухня оборудована функциональным островом с варочной панелью и вытяжкой над ней. Кухонная техника марок Neff и Liebherr. Установлена барная стойка. В гостиной дровяной камин и стильная мягкая мебель. С/у оборудованы качественной импортной сантехникой

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: поле

Благоустройство участка: посажен газон, мощеные дорожки, высажены деревья, есть проект ландшафта

Дополнительная информация об участке: по периметру участка установлены светоизданные уличные фонари, глухой деревянный забор высотой 2 м

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Охрана: есть (строгая охрана, видеонаблюдение на территории КП)

Описание инфраструктуры

Это один из самых крупных районов столицы, созданный в основном в 90-ые и нулевые годы, в котором проживает около 180 тыс. жителей, половина из которых дети и молодежь. В районе действует 51 детский сад, 36 школ, 9 поликлиник. Жилой фонд насчитывает 1038 многоквартирных домов и 846 домовладений частного сектора. Детский ландшафтный парк - любимое место отдыха жителей района. Достопримечательностью района являются расположенные на его территории храмы.

Элементы положит. окружения

очень тихо, лесо-парковая зона, метро в шаговой доступности