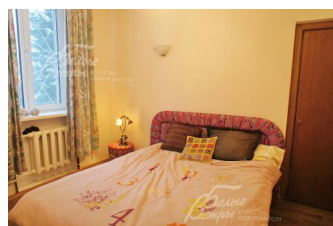
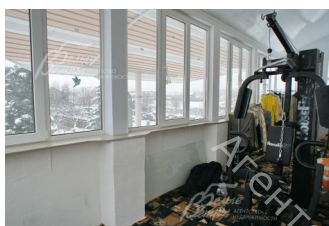


120 000 руб. / мес. 1 535 \$ / мес. 1 304 € / мес.

Курс ЦБ РФ 10.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



Дом в аренду, Жуковка Код: 178-007

Код: 178-007

Сдан до апреля 2026 г.

Особенности объекта

Меблированный дом с банным комплексом, полностью готовый к проживанию в строго охраняемом поселке. Функциональная планировка, просторные и светлые помещения. Современное и качественное оборудование и техника. Московский телефон, интернет. На ухоженном участке с взрослыми лесными деревьями и фруктовым садом - спортивная площадка.

Расположение

Жуковка

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 1999

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: парная (сауна с мощным электрической печью), комната отдыха, душ, постирочная, кладовая, котельная и инженерные системы

1-ый этаж: гараж, тамбур, прихожая, холл, гостиная-столовая с камином 35 кв.м, кухня с выходом в сад, спальня 20 кв.м, ванная комната

2-ой этаж: зал для торжественных вечеров 55 кв.м
3-ий этаж: две спальни 25 и 27 кв.м с выходом на большую застекленную веранду - тренажерный зал 30 кв.м, гостевая спальня с большим арочным окном 27 кв.м, ванная комната 12 кв.м, гардеробная 15 кв.м, кладовая

Описание внутренней отделки: отделка стен - обои, штукатурка; отделка полов - деревянная доска, плитка; деревянный лестничный марш;

Инженерное обеспечение: итальянский котел; импортная итальянская сантехника; установлены система очистки воды, счетчики воды и электричества, сигнализация;

Мебель, оборудование: импортная мебель; современная высококачественная бытовая техника

Дополнительные строения: спортивная площадка, качели, крытая стоянка для машины, асфальтовая

стоянка на 2 машины, уличный загон с большой теплой будкой для большой собаки

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3 м; уборка внутри дома и уход за территорией круглогодично обеспечиваются квалифицированным и проверенным персоналом

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: газоны, альпийские горки с хвойными растениями, разнообразные многолетние цветники, взрослые высокие деревья – туи, сосны, голубые ели, каштаны, березы, ивы, рябины, яблоневый сад, вишни, облепиха, большой ягодник, сирень, дом по стенам оплетен виноградом

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок окружен высоким забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть (МВД)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка, к/п "Ново-Спасское". Рядом СПА-отель "Империял". В г.Троицке: Рестораны Заречье, Пикник на обочине, элитный фитнес-центр с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Тихое, живописное обжитое место. Прекрасный подъезд - асфальтированная освещенная дорога. Рядом с домом большая универсальная спортплощадка, тренажеры и детская площадка. школа "Престиж", продуктовый магазин, остановка маршрутного такси до метро Ольховая и Теплый стан