

120 000 руб. / мес. 1 535 \$ / мес. 1 304 € / мес.

Курс ЦБ РФ 10.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом в аренду, Жуковка Код: 178-007](#)

**Код: 178-007**

Сдан до апреля 2026 г.

## Особенности объекта

Меблированный дом с банным комплексом, полностью готовый к проживанию в строго охраняемом поселке. Функциональная планировка, просторные и светлые помещения. Современное и качественное оборудование и техника. Московский телефон, интернет. На ухоженном участке с взрослыми лесными деревьями и фруктовым садом - спортивная площадка.

## Расположение

Жуковка

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

## Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 1999

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** парная (сауна с мощным электрической печью), комната отдыха, душ, постирочная, кладовая, котельная и инженерные системы

**1-ый этаж:** гараж, тамбур, прихожая, холл, гостиная-столовая с камином 35 кв.м, кухня с выходом в сад, спальня 20 кв.м, ванная комната

**2-ой этаж:** зал для торжественных вечеров 55 кв.м

**3-ий этаж:** две спальни 25 и 27 кв.м с выходом на большую застекленную веранду - тренажерный зал 30 кв.м, гостевая спальня с большим арочным окном 27 кв.м, ванная комната 12 кв.м, гардеробная 15 кв.м, кладовая

**Описание внутренней отделки:** отделка стен - обои, штукатурка; отделка полов - деревянная доска, плитка; деревянный лестничный марш;

**Инженерное обеспечение:** итальянский котел; импортная итальянская сантехника; установлены система очистки воды, счетчики воды и электричества, сигнализация;

**Мебель, оборудование:** импортная мебель; современная высококачественная бытовая техника

**Дополнительные строения:** спортивная площадка, качели, крытая стоянка для машины, асфальтовая



стоянка на 2 машины, уличный загон с большой теплой будкой для большой собаки

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3 м; уборка внутри дома и уход за территорией круглогодично обеспечиваются квалифицированным и проверенным персоналом

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** газоны, альпийские горки с хвойными растениями, разнообразные многолетние цветники, взрослые высокие деревья – туи, сосны, голубые ели, каштаны, березы, ивы, рябины, яблоневый сад, вишни, облепиха, большой ягодник, сирень, дом по стенам оплетен виноградом

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок окружен высоким забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (МВД)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г. Троицка, к/п "Ново-Спасское". Рядом СПА-отель "Империал". В г. Троицке: Рестораны Заречье, Пикник на обочине, элитный фитнес-центр с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Тихое, живописное обжитое место. Прекрасный подъезд - асфальтированная освещенная дорога. Рядом с домом большая универсальная спортплощадка, тренажеры и детская площадка. школа "Престиж", продуктовый магазин, остановка маршрутного такси до метро Ольховая и Тёплый стан