



## Коттеджный поселок, Бельгийская Деревня к/п Код: 102

### Расположение

Бельгийская Деревня к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 12 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

### Особенности объекта

Поселок класса De-Luxe. Уникальная авторская концепция по мотивам архитектурного стиля бельгийских городов. Выдающийся природный фактор: с трех сторон поселок окружен живописным лесом, в поселке большое чистое озеро площадью 8.1 га, собственный ландшафтный парк. Удобно и близко к Москве от двух шоссе – Калужского и Киевского. Лучшие материалы, высокое качество. На территории поселка частный детский сад Sun School. В 2 км Школа Летово и фитнес клуб с бассейном, СПА-зоной, теннисной школой и батутным центром - Теннис.ру.

### В жилом комплексе

**Коттеджей: 88**

### Описание

Поселок "Бельгийская Деревня" располагается в 7 км по Калужско-Киевскому направлению, неподалеку от сел Летово и Зименки, территория Новой Москвы. Все 88 участков находятся на берегу большого озера площадью 8 га, с трех сторон окружены лесом.

Архитектура и ландшафт Бельгийской Деревни созданы на основе интерпретации архитектурной традиции Северной Фландрии, современной территории Бельгии и Голландии, одним из лучших российских архитектурных бюро. Поселок дважды в 2004 и 2006 годах признавался лучшим поселком Подмосковья в категории De-luxe.

Площадь участков в Бельгийской Деревне варьирует от 20 до 100 соток, общая площадь поселка 28 га. Территория поселка разделена на обширные участки, на которых стоят, казалось бы, типичные бельгийские дома. Отличие от европейских проектов в том, что особняки более основательны, они полностью приспособлены под российские метеорологические условия. В них всегда будет тепло и уютно.

Все дома построены из кирпича, облицованы натуральным керамическим кирпичом Vandersanden и покрыты натуральной немецкой черепицей. Во всех домах предусмотрены гаражи, летние террасы, подсобные помещения, двухсветное пространство,



мансарды с естественным освещением. Есть усадьбы со СПА-комплексами с бассейном, сауной и тренажерным залом.

В поселке все коммуникации центральные, действуют.

Жители Бельгийской Деревни не станут скучать: для них, на территории поселка организован живописный общественный парк с аллеями, вымощенными натуральным камнем, как в настоящих европейских городках. В создании этого проекта участвовала целая армия ландшафтных дизайнеров. Также благоустроены берега озера: тенистый променад, удобный пляж, лодочная станция для романтических прогулок и берега, обустроенные для рыбалки. Для детей организован детский городок, спортивные и игровые площадки. При въезде в поселок Бельгийская Деревня находится частный детский сад Sun School. Есть футбольное поле.

В 2-х километрах расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". Поблизости, на въезде в [поселок Антоновка](#), есть продуктовый супермаркет Азбука Вкуса, модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов и банкомат и частный детский сад "Сказочный Садик". В 5 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 7 минутах от поселка Бельгийская Деревня находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51.

ТЕСТ

## Предлагаем недвижимость в поселке «Бельгийская евня»



Участок, 80 сот

**Код:** 102-813

320 000 000 руб.



Дом, 1012 м<sup>2</sup>

**Код:** 102-903

**пл. участка:** 48.21 сот  
меблирован

370 000 000 руб.