



## Коттеджный поселок, Благодать КП Код: 488

### Расположение

Благодать КП

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 15 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 14 км

### Особенности объекта

Современный жилой коттеджный поселок Благодать в окружении леса и вблизи городской инфраструктуры. Удобно добираться до Москвы как по Киевскому, так и по Калужскому шоссе. Территория Новой Москвы. Охрана. Центральные коммуникации. Московская прописка. На территории поселка: детские и спортивные площадки, супермаркет, салон красоты, шиномонтаж, администрация. Рядом с поселком остановка общественного транспорта до метро и парк "Марьинский ручей".

### Описание

Коттеджный поселок Благодать - тихий, безопасный уголок Новой Москвы, окруженный лесом.

Добраться сюда легко как по Киевскому, так и по Калужскому шоссе. Поселок тщательно охраняется, а на въезде вас встречает контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом. Внутри вас ждут широкие, ухоженные дороги, современные дома, построенные по стильным проектам, детские и спортивные площадки. А на въезде, в административном здании работают службы эксплуатации, супермаркет и SPA-салон с салоном красоты, и даже шиномонтаж.

С некоторых участков есть прямой выход в лес. Все коммуникации в поселке центральные. Земля имеет статус ИЖС. Московская прописка.

Транспортная доступность также на высоте: рядом с поселком находится остановка общественного транспорта, откуда можно добраться до Троицка, других населенных пунктов и станций метро "Филатов луг" и "Саларьево".

Всего в 15 минутах ходьбы расположен парк "Марьинский ручей" с детскими и спортивными площадками, местами для пикников, велосипедными дорожками и лыжной трассой зимой. Любители тенниса оценят близость теннисного корта возле поселка.

В пешей доступности (15 минут) или в 7 минутах езды на машине находятся поселки Марьино и Филимонки с развитой городской инфраструктурой: государственные и частные школы (включая "Смарт Скул"), детские сады, поликлиника, банки,

супермаркеты, рестораны, салоны красоты, аптеки, Дом Культуры и Центр Спорта, пункты выдачи доставок. А всего в 15 минутах езды на машине расположен город Московский со всеми городскими удобствами. Кроме того, в Летово (15 минут на машине) находится знаменитая частная школа "Летово" и теннисный клуб "Теннис.ру".

Здесь вы найдете идеальное сочетание комфорта, безопасности и близости к природе, не отказываясь от преимуществ городской жизни.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Благодать»



**Дом. 750 м<sup>2</sup>**

**Код:** 488-605

**пл. участка:** 41 сот

меблирован

**280 000 000 руб.**



**Дом. 1100 м<sup>2</sup>**

**Код:** 488-604

**пл. участка:** 41 сот

под ключ

**550 000 000 руб.**