



## Коттеджный поселок, Ближнее Покровское к/п Код: 297

### Расположение

Ближнее Покровское к/п (Середнево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 18 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км,  
всего: 20 км

### Особенности объекта

Клубный поселок премиум-класса, спроектированный как единый архитектурный ансамбль в стиле русской усадьбы – барокко и классицизма. Расположен в одном из тихих живописных уголков Киевского направления, в окружении леса и пойме реки. Богатая внутренняя инфраструктура. Действует частная школа НеШкола, студия по керамики. Оборудование и материалы наилучшего качества. Высокий уровень безопасности.

### В жилом комплексе

**Участков:** 48

### Описание

«Ближнее Покровское» - это формирующийся клубный поселок, всего в 12 км от города, вблизи деревни Середнево, где можно отдохнуть от городской суеты и насладиться природой.

К поселку можно проехать как с Киевского, так и Калужского шоссе.

Поселок общей площадью 17.4 га, на 50 домовладений, расположен на двух живописных полянах в окружении леса, соединенных изящным мостом, в пойме левого притока Десны — реки Незнайка. Сохраненный природный ландшафт с уклоном к реке обеспечивает красивый обзор местности. По берегам реки — поселковая зона отдыха с детскими и спортивными площадками для активного досуга и аллеями для неспешных прогулок. В заповедный лес, который окружает поселок, хозяева смогут попасть прямо со своих участков.

Идея «Ближнего Покровского» - создать ансамбль в духе старинных дворянских усадеб, где всё: дома, въездная группа, надворные постройки - спроектировано как гармоничное целое.

Представлены усадьбы площадью 300, 400 и 500 кв.м размещенные на участках от 18 до 57 соток. Дома строятся из крупноформатного многупустотного кирпича («теплая керамика»), используются самые современные материалы и технологии строительства и

фасадной отделки.

Дома возведены по шести авторским проектам, рассчитанных на разные уровни притязательности и взыскательности: три в стиле переосмысленного архитектором петровского барокко и три в стиле классицизма, отличающиеся площадью и элементами декора. В каждом проекте планировку внутреннего пространства можно адаптировать в соответствии с Вашими потребностями и пристрастиями, жизненным укладом и привычками, семейными ценностями и традициями.

В комплекс надворных построек входят также и флигели, проекты которых подчинены главным усадебным сооружениям и которые совмещают функции гаража и жилья для помощников по хозяйству.

Внутренняя инфраструктура коттеджного поселка «Ближнее Покровское»: построено общественное здание, где действует частная школа "НЕСКОЛА", а так же планируются аптека, магазин, гостиница, детская и спортивная площадки и другое.

Недалеко от поселка находится действующая отреставрированная церковь XVI века Покрова Пресвятой Богородицы.

Инженерные сети включают трехуровневую систему охраны и безопасности; слаботочные сети, включая Интернет; централизованное управление коммунальным комплексом через единый диспетчерский пункт; централизованные газо, водо-снабжение, систему полной биологической очистки, электроснабжение (минимум 20 кВт на домовладение).

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»