



## Жилой комплекс, Бристоль к/п Код: 455

### Расположение

Бристоль к/п (Лапшинка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

### Особенности объекта

Обжитой коттеджный поселок Бристоль в английском стиле на территории Новой Москвы. Отличное местоположение (граничит с лесом и прудом), безупречные центральные коммуникации, Московская прописка, надежная охрана, богатая инфраструктура как на территории поселка (свой детский сад, лицей, теннисный корт), так и рядом, солидные соседи. Два въезда в поселок: с Киевское и Боровское шоссе. В поселке Бристоль Вы можете купить или снять в аренду таунхаус, дуплекс или коттедж.

### В жилом комплексе

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена и охраняется, организовано два въезда с Киевское и Боровское шоссе, при въезде действует контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории поселка Бристоль работают детский сад и школа "Екатерининский лицей", организованы спортивные и детские площадки, теннисный корт, гостевые парковки, ресторан, салон красоты. Благоустроена пляжная зона у пруда.

**Инфраструктура внешняя:** В 1,5 км от посёлка (20 минут пешком) находится ТЦ "Vnukovo Outlet Village", на территории которого есть супермаркеты "Мираторг" и "Азбука вкуса", аптека, рестораны, магазины и др.

### Описание

Англия в 7 км от МКАД по Киевскому шоссе. Коттеджный поселок Бристоль - уникальный поселок, выполненный в едином, истинно-английском стиле. Территория, на которой расположен посёлок, подбиралась с учётом самых высоких требований к размещению загородного жилья, объединяя все плюсы городского комфорта и жизни за городом. С одной стороны поселок Бристоль граничит с лесопарком, с другой прилегает к водоёму с родниковыми ключами, а в шаговой доступности находится торговый центр Аутлет Внуково Вилладж с супермаркетами, магазинами, ресторанами, салоном красоты и тд.

На территории поселка для жителей работает детский сад, открыта начальная школа-полупансион «Екатерининский лицей» с разнообразным дополнительным образованием, установлены спортивные и детские площадки, теннисный корт, ресторан, гостевая парковка. Есть своя служба эксплуатации и управляющая компания.

В непосредственной близости вся инфраструктура Москвы и г.Московский: школы, детские сады, поликлиники и т.д. Ближайшие станции метро - Рассказовка, Румянцево и Саларьево.

В поселке Вы можете купить или арендовать таунхаус, дуплекс или дом площадью от 130 до 300 кв.м на участках от 1 до 20 соток. Все дома построены из кирпича и облицованы клинкерным кирпичом с элементами фасадного декора. Дома двухэтажные с мансардами, полностью обеспечены центральными коммуникациями.

Поселок охраняется, производится круглосуточное патрулирование территории, ведется видеонаблюдение за периметром.

До поселка удобно добираться не только на автомобиле, но и на общественном транспорте. От станции метро Юго-Западная можно доехать на маршрутном такси или автобусе.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»