



## Коттеджный поселок, Фортопс КП Код: 534

### **Расположение**

Фортопс КП (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 26 км

### **Особенности объекта**

Дизайнерский коттеджный поселок, разработанный архитектурным бюро под руководством архитектора Владислава Андреева и девелопера Антона Винера. Стильные современные проекты от 185 кв.м. с панорамным остеклением и эксплуатируемой крышей на участках 15-22 сотки размещены на 10 га у леса. Поселок полностью построен! Возможна рассрочка от застройщика!

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 62**

**Инфраструктура внутренняя:** Административный корпус при въезде: диспетчерский пункт Организована профессиональная система безопасности (КПП, ЧОП) В поселке обустроена парковая зона, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и беговые дорожки, широкие автомобильные дороги, уличное освещение, эксплуатационная служба. Продуктовый Магазин «Дикси» в 100м от поселка.

**Инфраструктура внешняя:** В городе Троицк: спортивные комплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Былово" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от Троицка, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От Москвы до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

### **Описание**

Новый коттеджный поселок бизнес-класса «Фортопс» расположен на Калужском шоссе, на территории Новой Москвы, в районе Былово, в живописном месте на лесной поляне. Отличительной чертой поселка являются современные дизайнерские проекты, разработанные специально для Фортопса архитектурным бюро под руководством архитектора

Владислава Андреева и девелопера Антона Винера: панорамное остекление, просторные веранды по периметру дома, эргономичное внутреннее пространство.

Всего предлагается три вида коттеджей 262, 294, 339 кв.м на участках от 15 соток и твинхаусы (дуплексы) площадью 185 кв.м на участках по 7,5 соток.

Стадия готовности домов: внутри - под отделку, фасады - под ключ (фасады зданий отделаны натуральным деревом и камнем).

В каждом проекте: второй свет, спальни с просторными гардеробными и санузлами, эксплуатируемые крыши, где можно обустроить детскую площадку, мини-бассейн, зону барбекю или естественный солярий. Участки выровнены, засеяны газоном.

Перепад участков от 0-22м, поэтому дома выигрышно расположены на естественных террасах, каждый дом на 1,5м выше другого и имеет прекрасный панорамный вид.

Общая площадь поселка 10 га. Всего 62 дома, из них 40 индивидуальных дома и 22 твинхауса (дуплекса).

Ограждение участков по фасаду - кованый забор 1,5м, а между участками - кустарник. Ограждение поселка - прозрачный металлический забор 2,5м на бетонном основании задекорированный высаженными соснами и елями.

Поселок подключен к городским центральным коммуникациям (газ, электричество, очистные сооружения, водопровод, телефон, интернет).

## Предлагаем недвижимость в поселке «Фортопс»



**Дом. 249 м<sup>2</sup>**

**Код:** 534-808

**пл. участка:** 7.36 сот

под ключ

36 000 000 руб.



**Дом. 328 м<sup>2</sup>**

**Код:** 534-809

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

68 000 000 руб.



**Дом. 328 м<sup>2</sup>**

**Код:** 534-807

**пл. участка:** 15 сот

под ключ

81 000 000 руб.