



## Коттеджный поселок, Ильичевка к/п Код: 110

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 31 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок бизнес-класса, застроенный в единой стилистике, расположенный на территории Новой Москвы, в окружении лесных массивов, на берегу р. Десна. Изюминка поселка - фасады всех домов отделаны клинкерным немецким кирпичом, причем разных оттенков, что придает поселку неповторимый шарм и солидность. Дома от 200 до 500 кв.м построены из кирпича или по канадской технологии на участках от 15 соток. Поселок обжит и почти полностью заселен. Все коммуникации центральные, широкие дороги, большое пространство занято общественными территориями - разнообразные спортивные и детские площадки. Прекрасная транспортная доступность от инфраструктуры всех видов и на общественном и на личном транспорте.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 152

**Инфраструктура внутренняя:** В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона.

**Инфраструктура внешняя:** Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. В пешей доступности - торговая зона - магазины и рынки. Рядом, в нескольких остановках на общественном транспорте - полная городская инфраструктура города Троицк. С В другом направлении на удалении до 10-12 мин - уникальный по наполнению Внуково Кантри клуб (элитная школа, теннисная академия, ресторан «Весна», торговый центр, супермаркет «Перекресток», зоны отдыха с крытым и открытым бассейнами и 5-звездочный загородный СПА-отель Теплеево-резорт с огромным количеством разных активностей.

### Описание

Коттеджный поселок «Ильичевка» состоит из двух очередей. Первая очередь из 64 домов была застроена в 2003-2007 годах, и давно полностью обжита и благоустроена. С 2016 по 2025 года была застроена

вторая очередь коттеджного поселка, которая получила название «Новая Ильичевка» и состоит из 89 домов. Первая очередь была застроена по канадской каркасной технологии, и их отличает высокая функциональность. Вторая очередь построена из поризованного керамического кирпича и среди них есть много больших солидных домов. Фасады всех домов обеих очередей отделаны высококачественным немецким клинкерным кирпичом. При этом весь поселок выстроен в единой стилистике - современной классики. Проекты домов от 200 до 480 кв. м выстроены на участках от 10 до 50 соток. Дома строились централизованно застройщиком, и передавались покупателям подготовленными под внутреннюю отделку.

В коттеджном поселке располагается административное здание, две большие и современные детские игровые площадки, огромная спортивная зона. В ближайшем будущем будет организован каток и планируются два теннисных корта. А также в утвержденных планах - организация 500-метровой благоустроенной набережной вдоль реки Десна.

Все центральные коммуникации действуют. Бесперебойную круглосуточную работу всех инженерных сооружений обеспечивает собственная эксплуатационная служба.

Поселок оборудован оптоволоконной связью, телефонизирован прямыми московскими номерами с возможностью подключения к Интернету, предусмотрено подключение кабельного телевидения.

Военизированная охрана обеспечивает покой и порядок.

В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан, Саларьево, МЦД Крекшино. В 900 метрах торговая зона с магазинами и рынком. В 5 км от поселка расположен город Троицк с инфраструктурой: детские сады, школы, фитнес-центры, рестораны, банки, больница и поликлиники, салоны красоты, теннисный клуб, бассейн, магазины и др.

Грамотное расположение коттеджей, единый архитектурный стиль и живописное окружение создают одновременно ощущение солидности, уюта и комфорта.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Ильичевка»



[Дом в аренду, 170 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-062

**пл. участка:** 10.3 сот  
меблирован

180 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 337 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-007

**пл. участка:** 15 сот  
меблирован

210 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 305 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-054

**пл. участка:** 10 сот  
меблирован

350 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 300 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-063

**пл. участка:** 15 сот  
меблирован

400 000 руб. / мес.



[Участок, 16.5 сот](#)

**Код:** 110-472

28 500 000 руб.



[Дом, 252 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-771

**пл. участка:** 12.8 сот  
под отделку

45 000 000 руб.



[Дом, 253 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-776

**пл. участка:** 12.8 сот  
под отделку

45 000 000 руб.



[Дом, 418 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-764

**пл. участка:** 13 сот  
под отделку

55 000 000 руб.



[Дом, 393 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-775

**пл. участка:** 17.7 сот  
под отделку

57 000 000 руб.



[Дом, 445 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-773

**пл. участка:** 16 сот  
под отделку

59 000 000 руб.

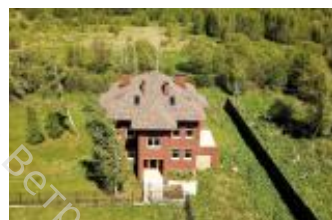


[Дом, 433 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-464

**пл. участка:** 14 сот  
под финишную отделку

59 000 000 руб.



[Дом, 607 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-753

**пл. участка:** 20 сот  
под отделку

85 000 000 руб.



[Дом, 495 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-759

**пл. участка:** 18 сот  
под отделку

85 000 000 руб.



[Дом, 495 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-774

**пл. участка:** 24.8 сот  
под отделку

85 000 000 руб.



[Дом, 528 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-437

**пл. участка:** 15 сот  
меблирован

97 000 000 руб.



[Дом, 542 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 110-465

**пл. участка:** 15 сот  
меблирован

115 000 000 руб.