



## [Коттеджный поселок, Капитолий к/п Код: 448](#)

### **Расположение**

Капитолий к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
 всего: 24 км

### **Особенности объекта**

Современный коттеджный поселок комфоркт-класса на территории Новой Москвы. Свой выход в лес и к реке. Предлагаются к покупке и в аренду: дома, дуплексы. Вблизи поселок Первомайское с городской инфраструктурой (школа, детский сад, поликлиника, магазины и др.) и остановка общественного транспорта до метро. Все коммуникации действуют, есть охрана.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 114

**Секций таунхаусов:** 8

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. На территории поселка асфальтированные дороги, детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Работает салон красоты, пункт выдачи Озон, химчистка.

**Инфраструктура внешняя:** Вблизи поселка Капитолий, 5 минут на машине, находится поселок Первомайское, где расположена вся развитая городская инфраструктура: школа 1391, детский сад, поликлиника, спортивно-досуговый центр "Первомайское", детская музыкальная школа, спортивный комплекс, Дом Культуры, библиотека, АНО СОШ "Ново-Никольская гимназия", каток, супермаркеты (ВкуссВилл, Дикси, Пятерочка и др.), салоны красоты, почта, храм и др. Рядом с поселком находится остановка общественного транспорта до метро. В 15 минутах на машине деревня Рогозинино, где находятся загородный СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол,

тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" ((кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.

## Описание

Коттеджный поселок Капитолий расположен в тихом и живописном месте, на берегу реки Десна, в 21 км от МКАД по Киевскому шоссе и удален от трассы еще на 3 км.

Поселок разместился на территории 20 га и поделен на 185 участков: коттеджи и дуплексы. В поселке можно приобрести готовые дома и дуплексы под ключ, с мебелью или под отделку. Или снять в аренду.

КП Капитолий огорожен по периметру, проложены дороги внутри поселка (ширина главных дорог 5,5 метра, второстепенных 3,5 м), организован КПП с охраной.

Коммуникации централизованные: электричество: 600 кВт на поселок, 15 кВт на участок (прямой договор с Мосэнерго), централизованное водоснабжение с водоподготовкой, канализация, интернет, магистральный газ.

Вблизи от поселка, на расстоянии порядка 300 м, расположен поселок Первомайское, где находится вся городская инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории самого Капитолия расположены детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками.

Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Ольховая, Юго-западная, Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

**Предлагаем недвижимость в поселке «Капитолий»**



[Дом в аренду, 129 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 448-001

**пл. участка:** 5.7 сот  
меблирован

140 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 335 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 448-002

**пл. участка:** 8 сот  
меблирован

250 000 руб. / мес.



[Дом, 135 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 448-749

**пл. участка:** 3.57 сот  
под ключ

24 080 000 руб.



[Дом, 135 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 448-747

**пл. участка:** 4 сот  
под ключ

24 440 000 руб.



[Дом, 185 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 448-743

**пл. участка:** 4.25 сот  
под ключ  
25 530 000 руб.