



## [Коттеджный поселок, Лесная слобода КП](#) [Код: 293](#)

### **Расположение**

Лесная слобода КП (Бурцево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 16 км

### **Особенности объекта**

Коттеджный поселок с центральными коммуникациями. С трех сторон окружен лесом. Охраняется. Городская инфраструктура в 5 минутах на машине. Готовые дома с мебелью, под ключ и под отделку - в продаже и в аренду.

### **В жилом комплексе**

**Участков: 110**

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок огорожен, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории установлены детская и спортивная площадки с футбольным, волейбольным и баскетбольным полем.

**Инфраструктура внешняя:** Рядом с поселком Лесная Слобода находится остановка общественного транспорта до города Московский с полноценной городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры и супермаркеты, банки, салоны красоты, спортивные комплексы, СПА комплексы с бассейном и др.) и удобно добираться до МЦД Толстопальцево (14 минут на автобусе). В 5 минутах на машине государственная школа и детский сад 1392, частный детский сад, супермаркеты "Вкус Вилл", "Пятерочка", "Магнит", частные клиники, службы доставки "Яндекс Маркет", Озон, салоны красоты и др. А в 8 минутах на автомобиле, в коттеджном поселке Променад, находится премиального класса фитнес клуб с бассейном "Fitness One". В 10 минутах на машине, на территории коттеджного поселка Ближнее Покровское, частная школа "NeШкола" со спортивными секциями. Церковь Троицы Живоначальной в Берёзках. А в районе поселка Большое Покровское находится конный клуб.

### **Описание**

Всего в 12 километрах от МКАД по скоростному Киевскому шоссе, в окружении живописных стародачных мест, расположился коттеджный поселок "Лесная Слобода". Когда-то здесь предлагались лишь лесные и прилесные участки, а сегодня это современный, благоустроенный поселок с центральными коммуникациями, где можно приобрести или арендовать готовый дом с мебелью,

под ключ или под отделку.

"Лесная Слобода" – это тихий уголок, окруженный с трех сторон смешанным лесом. Всего в 400 метрах плещется большой пруд, а в 800 метрах река Незнайка. От шумной трассы поселок надежно защищает километровая полоса густого леса.

Поселок разделен на две части: в первой расположены 40 домовладений на лесных участках, а во второй – 70 домов. Единый стиль ограждения, контрольно-пропускной пункт с профессиональной охраной и широкие асфальтированные дороги создают атмосферу безопасности и комфорта.

Добраться до поселка легко круглый год: удобный асфальтированный подъезд ведет через обжитую коттеджную застройку, а также по новой, собственной дороге от Киевского шоссе.

В коттеджном поселке Лесная Слобода есть все необходимые центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, водопровод и канализация с собственными автономными очистными сооружениями. Для активного отдыха и развлечений на территории поселка оборудована детская и спортивная площадка с футбольным, баскетбольным и волейбольным полем.

В нескольких километрах находится крупный торговый центр "Метро", а также развитая городская инфраструктура поселков Бурцево, Московский и Внуково. Соседство с коттеджными поселками "Променад", "Европейская деревня-2" и "Большое Покровское" подчеркивает престижность и востребованность этого направления.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»