



[Коттеджный поселок, Лесное Озеро к/п Код: 131](#)

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Особенности объекта

КП Лесное Озеро – современный обжитой коттеджный поселок бизнес-класса с собственным большим озером, расположенный на территории леса. Дома в поселке кирпичные или деревянные, площадью от 200-700 кв.м, с банными комплексами, с бассейнами и др. Два въезда в поселок: с Калужского шоссе и с малой кольцевой автодороги. Инфраструктура г. Троицка и п. Красное, Шишкун лес, Щапово: торговые центры, больница РАМН, школа искусств, муниципальные и частные школы и детские сады, спортивные комплексы, рестораны и многое др. Предлагаются в поселке дома на продажу и в аренду.

В жилом комплексе

Коттеджей: 200

Инфраструктура внутренняя: На территории поселка большое озеро с прогулочной зоной. Детская и спортивная площадки. Широкие и освещаемые дороги внутри поселка. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной.

Инфраструктура внешняя: В 5 минутах на машине находится частная школа Ника и магазин. Инфраструктура г. Троицка и п. Красное, Шишкун лес, Щапово, Софино: торговые центры, больница РАМН, школа искусств, муниципальные и частные школы и детские сады, спортивные комплексы, рестораны и многое другое.

Описание

Коттеджный поселок Лесное Озеро – современный поселок бизнес-класса, в центре которого находится большое природное озеро, окружен реликтовым лесом.

Поселок был организован в 2007 году известным девелопером, состоит из двух очередей, и на сегодня уже полностью обжитой. Но предложения домов на продажу или в аренду поступают на вторичном рынке.

Дома кирпичные или деревянные площадью от 200 до 700 кв.м: с бассейнами, банными комплексами, на лесных участках, у леса, или у озера. Стадия готовности под ключ, с мебелью или под отделку.

Поселок обеспечен центральными коммуникациями, широкими освещенными дорогами. По периметру коттеджный поселок Лесное Озеро огорожен и охраняется. Есть два контрольно-пропускных пункта, дорога к которым ведет через лес: первый с Калужского шоссе, второй с малой кольцевой автодороги (с бетонки). На территории организованы детская и спортивная площадки.

В 5 минутах на машине находится частная школа Ника и магазин. Ближайшая инфраструктура в г. Троицк и п. Красное, Шишキン лес, Щапово, Софино, где есть все необходимое: торговые центры, больница РАМН, школа искусств, муниципальные и частные школы и детские сады, спортивные комплексы, рестораны и многое другое.

Предлагаем недвижимость в поселке «Лесное Озеро»



[Дом в аренду, 308 м²](#)

Код: 131-051

пл. участка: 40 сот
меблирован

220 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 590 м²](#)

Код: 131-047

пл. участка: 20 сот
меблирован

270 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 590 м²](#)

Код: 131-029

пл. участка: 20 сот
меблирован

350 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 560 м²](#)

Код: 131-053

пл. участка: 20 сот
меблирован

350 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 450 м²](#)

Код: 131-062

пл. участка: 23 сот
меблирован

450 000 руб. / мес.



[Дом, 435 м²](#)

Код: 131-838

пл. участка: 15 сот
под отделку

35 000 000 руб.



[Дом, 578 м²](#)

Код: 131-850

пл. участка: 39 сот
меблирован

79 799 000 руб.



[Дом, 590 м²](#)

Код: 131-867

пл. участка: 20 сот
меблирован

115 000 000 руб.



[Дом, 558 м²](#)

Код: 131-868

пл. участка: 20 сот
меблирован

115 000 000 руб.



[Дом, 506.5 м²](#)

Код: 131-665

пл. участка: 30 сот
меблирован

117 000 000 руб.



[Дом, 530 м²](#)

Код: 131-853

пл. участка: 23 сот
меблирован

125 000 000 руб.