



## Коттеджный поселок, Лесной пейзаж-2 КП Код: 574

### Расположение

Лесной пейзаж-2 КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 31 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 45 км

### Особенности объекта

Лесной Пейзаж-2 - современный охраняемый коттеджный поселок, окруженный густым лесом. На 2025 год поселок заселен на 90%. В продаже готовые дома на вторичном рынке у леса или на лесных участках, и немного земельных участков без подряда на строительство. Действуют все центральные коммуникации. Артезианская вода. Удобная транспортная доступность по двум шоссе-Калужское и Киевское шоссе.

### В жилом комплексе

**Участков:** 559

### Описание

Современный коттеджный поселок Лесной Пейзаж-2 - второй проект [поселка Лесной пейзаж](#) расположен в живописном месте, в сердце лесной зоны. Три реки - Пахра, Жилетовка и Десна - протекают неподалеку, а в шаговой доступности находится родник. Несмотря на уединенность, поселок "Лесной Пейзаж-2" обладает отличной транспортной доступностью. До Москвы легко добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте - от станции метро "Теплый Стан", "Ольховая" курсируют рейсовые автобусы, а от остановки всего 15-20 минут пешком до КПП.

Предлагаются к покупке или аренде готовые дома на вторичном рынке, расположенные прямо у кромки леса или на живописных лесных или солнечных участках. Для тех, кто предпочитает строить по собственному проекту, остались в продаже немногочисленные земельные участки без обязательств по застройке. Вы сможете воплотить в жизнь любые архитектурные идеи, сохранив при этом гармонию с природой.

В "Лесном Пейзаже-2" доступны все центральные коммуникации: водоснабжение из артезианской скважины глубиной 90 метров, современная система канализации с глубокой биоочисткой, газ, электричество, высокоскоростной интернет и телевидение. Все коммуникации проложены под землей, чтобы не нарушать природную красоту

ландшафта.

Поселок полностью огорожен и находится под круглосуточной охраной. На въезде действует контрольно-пропускной пункт. На территории поселка созданы все условия для комфортной жизни и активного отдыха: благоустроенный детский городок, спортивная площадка для волейбола и уличные тренажеры.

В 10 минутах езды на автомобиле расположены поселки Шишкин Лес и Красная Пахра, а также город Троицк. Здесь вы найдете все необходимое для жизни: школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, салоны красоты, рестораны и уютный парк культуры и отдыха "Красная Пахра".

