



## Коттеджный поселок, Певчее КП Код: 514

### **Расположение**

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 27 км

### **Особенности объекта**

КП Певчее расположен вблизи деревни Клоково, на поляне, окруженной со всех сторон смешанным лесом. В поселке предлагаются к покупке земельные участки без обязательного подряда на строительство с подведенными централизованными коммуникациями, которые входят в стоимость и подводятся к границам участка. Участки под ИЖС от 10.3 до 16.9 соток.

### **В жилом комплексе**

**Участков: 610**

### **Описание**

«Певчее» - это новый коттеджный поселок. Поселок имеет удобное местоположение – находится между Калужским и Киевским шоссе в 25 км от МКАД, вблизи деревни Клоково.

Всего в поселке «Певчее» 610 участков. Площадь участков от 10.3 до 16.9 соток. В стоимость участков входят коммуникации, которые подводятся девелопером к границам Вашего земельного участка. Земли населенных пунктов: ИЖС. Есть участки как полевые, так и прилесные.

Работы, выполняемые застройщиком:

- обустройство временных внутренних дорог;
- подвод газа;
- водообеспечение с собственного водозаборного узла производительностью 600 м<sup>3</sup>/сут.
- устройство канализации: Хозяйственно-бытовых стоков от существующих очистных сооружений. Ливнесток на базе собственных автономных очистных сооружений;
- подключение электричества в объеме не менее 8 кВт на участок;
- строительство забора по периметру поселка;
- внутреннее освещение территорий с установкой столбов освещения;
- строительство домов охраны;
- организация охраны поселка на период продажи участков;
- оборудованные спортивная и детская площадки, зона отдыха.

Инфраструктура поселка предусматривает свою зону отдыха, спортивные и детские площадки, здание

административного центра, въездную группу с пунктом охраны.

В нескольких километрах от поселка расположены: поселок городского типа «Птичное», город «Троицк» с богатой инфраструктурой, а так же зона отдыха Парк Отель «Империал». Там Вам предложат отдых на любой вкус: рестораны, гостиница, дискотеки, бассейн 25 м, рыбалка на благоустроенном пруду, площадка для пейнтбола, зона отдыха с барбекю, в зимнее время года – каток. Для молодых семей на территории Парк Отель «Империал» открыт детский клуб.

Отличная транспортная доступность, асфальтированный подъезд, близость к Москве, экологически чистый район Подмосковья – определяющие факторы покупки земельного участка «Певчее».

**Предлагаем недвижимость в поселке «Певчее»**



**Дом. 256 м<sup>2</sup>**

**Код:** 514-929

**пл. участка:** 6 сот  
под чистовую отделку  
37 000 000 руб.



**Дом. 310 м<sup>2</sup>**

**Код:** 514-927

**пл. участка:** 9.4 сот  
под финишную отделку  
41 000 000 руб.



**Дом. 401.3 м<sup>2</sup>**

**Код:** 514-930

**пл. участка:** 6 сот  
  
45 000 000 руб.