



## [Коттеджный поселок, Подмосковные вечера к/п Код: 458](#)

### **Расположение**

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 28 км

### **Особенности объекта**

Современный, благоустроенный и охраняемый коттеджный поселок, граничащий с лесом. Поселок расположен на территории Новой Москвы, что позволяет его жильцам получить московскую прописку. Хорошая транспортная доступность по 2-м шоссе: Калужское и Киевское. В шаговой доступности магазин Перекресток, Русская теннисная академия, ресторан VESNA, Vnukovo International School, загородный СПА-комплекс "Теплеево Резорт". Рядом остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Саларьево и МЦД Крекшино. Низкие поселковые платежи.

### **В жилом комплексе**

**Инфраструктура внутренняя:** Территория коттеджного поселка огорожена и охраняется. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории поселка есть детская площадка.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Саларьево, МЦД Крекшино. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», «Русская теннисная академия» ((кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. Рядом расположены населенные пункты с развитой инфраструктурой:

Рогозинино, Уварово, Птичное, Поповка, Верховье, Первомайское.

**Предлагаем недвижимость в поселке «Подмосковные вечера»**



[Дом в аренду, 236 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 458-009

**пл. участка:** 9 сот  
меблирован

80 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 222 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 458-002

**пл. участка:** 10 сот  
меблирован

380 000 руб. / мес.



[Участок, 18.4 сот](#)

**Код:** 458-815

32 000 000 руб.



[Участок, 35.75 сот](#)

**Код:** 458-816

60 775 000 руб.



[Дом, 520 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 458-412

**пл. участка:** 15 сот  
меблирован  
80 000 000 руб.



[Дом, 600 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 458-913

**пл. участка:** 16 сот  
под финишную отделку  
85 000 000 руб.