



## Коттеджный поселок, Природный парк Каменка КП Код: 427

### Расположение

Природный парк Каменка КП (Каменка) **Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок расположен в тихом месте, в окружении смешанного леса и вблизи природного озера. Поселок обеспечен всеми коммуникациями, охраняется. на территории организована детская площадка, прогулочная пешеходная зона, магазин.

### В жилом комплексе

**Участков:** 128

**Инфраструктура внутренняя:** В поселке имеется своя эксплуатационная служба, детская, спортивная площадки. Асфальтированные дороги, тротуары, выполнено уличное освещение.

**Инфраструктура внешняя:** Детский центр в 10 минутах езды. Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г. Троицк - наукоград. В 10 минутах езды Российская академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Теплеево Resort", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»

### Описание

Коттеджный поселок бизнес-класса «Природный парк Каменка» расположен в уникальном по красоте месте. Общая площадь поселка 39 га. Поселок расположен вблизи озера Лебяжье (300 м), рядом протекает ручей Лесной. Общая площадь водных объектов составляет около 22 Га. На территории парка сосредоточены самые разнообразные природные ландшафты: черноольховые и лиственочно-хвойные леса, луга, ручьевые поймы.

Всего в поселке 128 участков от 8 до 30 соток (лесные, прилесные и участки без деревьев).

Категория: земли населенных пунктов. Назначение: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения. По периметру поселок огорожен забором, на въезде КПП.

К поселку ведет хорошая асфальтированная дорога. Коммуникации:

- магистральный газ;

- Э/энергия;
- водоснабжение из артезианской скважины с системой водоподготовки;
- очистные сооружения на поселок.

Инфраструктура в поселке:

- детская и спортивная площадка;
- въездная группа с помещением для охраны;
- гостевая парковка.

Внешняя инфраструктура: п. Первомайское, г. Троицк (школы, сады, магазины, спортивные и развлекательные комплексы).

**Предлагаем недвижимость в поселке «Природный Каменка»**



**Дом. 422 м<sup>2</sup>**

**Код:** 427-913

**пл. участка:** 25 сот

меблирован

**215 000 000 руб.**