



## [Коттеджный поселок, Рассказовка к/п Код: 211](#)

### **Расположение**

Рассказовка к/п (Рассказовка)

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 10 км

### **Особенности объекта**

Обжитой камерный поселок для респектабельной публики, выполненный в едином архитектурном стиле. Современные усадьбы для постоянного проживания. В шаговой доступности полная городская инфраструктура ЖК Рассказовка: остановка общественного транспорта, метро, школа, гимназия, детский сад, рестораны, поликлиника, бассейн и др. Поселок граничит с лесной зоной.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 38**

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена и строгоохраняется (при въезде контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом). Широкие асфальтированные дороги внутри поселка, есть пешеходные дорожки. Организована прогулочная зона.

**Инфраструктура внешняя:** Поселок граничит с парком Рассказовка. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта, метро Рассказовка, и вся городская инфраструктура в ЖК Рассказовка: гимназия и школа 1788, детский сад, бассейн, салоны красоты, поликлиника, частные клиники, рестораны, развивающие центры и многое другое.

### **Описание**

Всего 7 км от МКАД по скоростному Киевскому или Боровскому шоссе и Вы в "Рассказовке". Идеальное соседство с лесопарком, рекой и знаменитым писательским поселком Переделкино. Площадь территории 14 га.

"Рассказовка" была полностью закончена и сдана в эксплуатацию в 2008 году. В поселке всего 38 усадеб, выполненных в единой архитектурной концепции по 12 различным проектам, на лесных участках от 25 до 45 соток. Замечательные усадьбы площадью от 380 до 550 кв.м выполнены в современном стиле - большие оконные проёмы, террасы, изящные французские балконы, богатый декор фасадов.

При строительстве применены передовые

строительные технологии и экологически чистые материалы.

**Обустройство территории:** Дороги с асфальтовым покрытием, пешеходные дорожки мощенные и камнем, газоны, скрытая современная ливневая канализация, декоративное освещение территории, ограждение владений единым стилизованным забором. Территория поселка благоустроена опытными ландшафтными дизайнерами. Организована общественная прогулочная территория 3 га.

**Инфраструктура:** Детские и спортивные площадки, гостевая автостоянка.

**Коммуникации:** Магистральный газ, центральная система водоснабжения, собственный водозаборный узел. Собственная трансформаторная подстанция, напряжение сети 380/220В, расчетная мощность составляет 40 КВт на дом. Для организации связи, установлена современная высокоскоростная мини-АТС на поселок и оптиковолоконная связь.

**Безопасность:** Выполнено ограждение поселка с установленной системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт, индивидуальная система охраны дома выведена на центральный пульт охраны, установлена охранная и пожарная сигнализация в домах.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»