



## Коттеджный поселок, Санаторий Валуево Код: 454

### Расположение

Санаторий Валуево (Валуево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 13 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок на 9 домов для сдачи в аренду на территории Санатория «Валуево», известный своими уникальными медицинскими методиками и лечебными программами. В стоимость аренды включены пользование бассейном 14\*25, коммунальные услуги, завтрак "шведский стол", уборка дома и территории, смена белья.

### В жилом комплексе

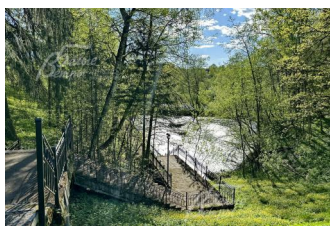
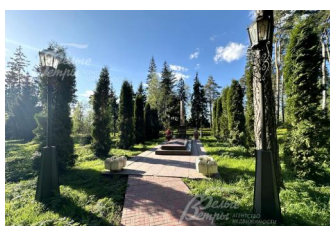
**Коттеджей: 9**

### Описание

На территории санатория Валуево предлагаются в аренду коттеджи на длительный срок. Клинический санаторий Главмосстрой «Валуево» расположен на территории старинной русской усадьбы графа А.И. Мусина-Пушкина – памятника архитектуры XVII – XIX веков. На территории площадью 25 га разместились лечебные корпуса, инфраструктурные объекты, в том числе огромная парковая зона на территории векового леса. В парке организованы 5 километров покрытых специальными покрытием дорожек для терренкура (лечебной ходьбы). Также на территории каскад обустроенных озер. На территории санатория открыта церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Есть киноконцертный зал, библиотека, банкетные залы, кафе, бар. Проводятся вечера отдыха, тематические встречи, караоке-вечеринки, дискотеки.

Уникальной опцией аренды домов в поселке - в цену аренды включены диагностические обследования и ряд регулярных медицинских и оздоровительных процедур, а также посещение бассейнов (открытого и закрытого). Санаторий специализируется на оказании лечебных и оздоровительных услуг и отдыхе, его отличает применение эксклюзивных медицинских методик и богатого набора лечебных программ (озонотерапия, аэротерапия, фитотерапия, кинезотерапия, лечебная физкультура, бальнеотерапия и многое другое).

Поселок расположен близко от Москвы, возможен проезд, как с Калужского, так и с Киевского шоссе.



Дома в аренду в Валуево - это обособленный поселок, состоящий из 9 домов в классическом стиле, отдельно огороженные и имеющие свою охрану. Во всех домах выполнен современный ремонт, дома оборудованы всей необходимой мебелью и техникой. Есть дополнительные опции, такие как сауна, бильярдная, купель.

На территории предусмотрена охраняемая парковка.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Санаторий Валуево»

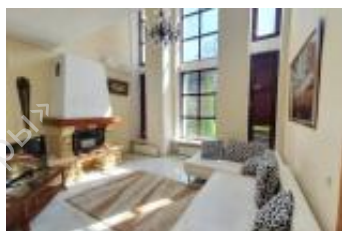


[Дом в аренду. 270 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 454-003

**пл. участка:** 440 сот  
меблирован

360 000 руб. / мес.



[Дом в аренду. 270 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 454-004

**пл. участка:** 440 сот  
меблирован

360 000 руб. / мес.



[Дом в аренду. 307 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 454-002

**пл. участка:** 440 сот  
меблирован

450 000 руб. / мес.