



[Жилой комплекс, Староникольское к/п Код: 254](#)

Расположение

Староникольское к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 23 км

Особенности объекта

Поселок бизнес-класса расположен непосредственно вдоль берега реки Десна, в очень красивом месте. Обустроена набережная длиной 500м. В поселке отдельные коттеджи и также таунхаусы, отвечающие современным стандартам. В шаговой доступности городская инфраструктура поселка Первомайское, включая школу и автобусную остановку.

В жилом комплексе

Секций таунхаусов: 12

Инфраструктура внутренняя: Поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории поселка широкие, асфальтированные дороги, освещаются вечером. Поселок расположен на месте старинной усадьбы "Староникольское", в уникальном по живописности месте, в излучине извивающейся реки Десна.

Инфраструктура внешняя: Рядом с поселком остановка общественного транспорта. В шаговой доступности вся инфраструктура поселка Первомайское: школа 1391, детский сад, спортивно-досуговый центр "Первомайское", супермаркеты (ВкусВилл, Дикси, Пятерочка и др.), салоны красоты, поликлиника, почта, храм и др.

Описание

Мультиформатный коттеджный поселок Староникольское находится на 21 км Киевского шоссе вблизи населенного пункта Первомайское. Сегодня Киевское шоссе — это благоустроенная восьмиполосная скоростная автомагистраль с отличным дорожным покрытием, удобными развязками, современными сервисами. Кроме того, есть отличная доступность и по свежереконструированной дороге до Калужского шоссе.

Поселок расположен на месте старинной усадьбы "Староникольское", в уникальном по живописности месте, прямо вдоль берега извивающейся реки Десна. Собственная обустроенная набережная шириной 3м, для прогулок и отдыха, со скамейками, отделанная брусчаткой.

Проект застройки разработан с учетом ландшафта и сочетает современные технологии и исторические традиции.

На территории поселка общей площадью 12,67 га всего 63 секции таунхаусов в 12 сблокированных строениях и около 25 отдельностоящих коттеджей. Таунхаусы в основном типовые: 196 кв.м, 229 кв.м, 251 кв.м и 284 кв.м, расположены они на участках площадью от 2.2 до 5.7 соток. Коттеджи от 250кв.м расположены на участках от 8 до 30 соток.

На территории поселка проведены центральные коммуникации: электричество, газ, водоснабжение, канализация. Дороги внутри поселка вымощены брусчаткой, около каждого дома благоустроена площадка. На территории поселка находится административное здание и КПП, осуществляющее круглосуточную охрану, патрулирование, установлено видеонаблюдение.

Одно из ключевых преимуществ поселка - шаговая близость к городской инфраструктуре поселка Первомайское, являющегося центром поселения Первомайское. В том числе 150м до школы и 250м до конечной остановки автобусов до м. Саларьево ("красная ветка") или Рассказовка ("желтая ветка").

На территории поселка организован красивый ландшафтный дизайн, прогулочные зоны вдоль реки Десна.

На возвышении рядом с коттеджным поселком расположен Храм Сошествия Святого Духа. Лучший вид на церковь открывается со стороны реки Десны, протекающей вдоль коттеджного поселка.

Предлагаем недвижимость в поселке «Староникольское»



[Дом. 300 м²](#)

Код: 254-613

пл. участка: 8 сот

меблирован

105 000 000 руб.



[Дом. 810 м²](#)

Код: 254-612

пл. участка: 44 сот

меблирован

295 000 000 руб.