



[Коттеджный поселок, Стольный к/п Код: 399](#)

## Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

## Особенности объекта

Коттеджный поселок «Стольный» находится неподалеку от д. Никольское. Территория поселка охраняется и примыкает к озеру и реке. В поселке все центральные коммуникации (газ есть). На территории поселка детская и спортивная баскетбольно-футбольная площадки. Есть прогулочные тротуары. Гостевая парковка. Рядом остановка общественного транспорта до метро Тёплый Стан и Ольховая. Дома деревянные, кирпичные и др. Продажа, аренда.

## В жилом комплексе

**Участков: 214**

**Инфраструктура внутренняя:** В коттеджном поселке есть магазин, спортивные и игровые площадки, собственная служба эксплуатации, благоустроены два водоема и прибрежная зона. поселок охраняется. При въезде организована гостевая парковка

**Инфраструктура внешняя:** Территория поселка примыкает к деревне Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура поселков Вороново и Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтным парком, где организованы прогулочные аллеи и пруд, а также на территории которой расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи села Михайловское, где находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Тёплый Стан и Ольховая).

## Описание

Коттеджный поселок «Стольный» разместился на территории общей площадью 28 га, примыкает к большому природному озеру и реке. Лес. Дома построены, жители живут в поселке.

В поселке действуют все центральные коммуникации:

Электроснабжение. Выделенная мощность на участок

10 кВт. Централизованное водоснабжение от единой водонапорной башни. Центральная канализация с общими очистными сооружениями. Газ

Организованы служба охраны и эксплуатации, на въезде КПП. Единый забор по периметру поселка. Широкие асфальтированные дороги внутри КП, освещаются.

Организованы детская и спортивная футбольно-баскетбольная площадки. Большая гостевая парковка при въезде в поселок. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан и Ольховая.

В деревне Никольское, расположенной вблизи коттеджного поселка Стольный, находится известная церковь 17 века Никольская. В Храме действует воскресная школа. А рядом с поселком Шишкин лес расположена бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтом, аллеями и прудом, на территории которой сегодня расположен санаторий «Курорт Михайловское». И вблизи села Михайловское знаменитое конное хозяйство «Элитар».

**Предлагаем недвижимость в поселке «Стольный»**



**Дом. 222 м<sup>2</sup>**

**Код:** 399-237

**пл. участка:** 8 сот

меблирован

60 000 000 руб.