



## Коттеджный поселок, Светлая поляна к/п Код: 149

### Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 32 км

### Особенности объекта

Светлая Поляна - обжитой коттеджный поселок бизнес-класса на территории которого большое озеро с пляжной зоной. Некоторые дома имеют свой выход к воде. Поселок окружен лесом. Удобно доступен по двум шоссе-Калужское и Киевское. На территории есть детская и спортивная площадки. Рядом школы Уникум, Путь к Успеху и православная общеобразовательная школы. Вся городская инфраструктура в 10 минутах на машине в г. Троицк.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 94

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. В поселке широкие асфальтированные дороги. Большое озеро с пляжной и прогулочной зоной. Есть детская и спортивная площадки и выход в лес.

**Инфраструктура внешняя:** В 5 минутах от поселка на машине в коттеджном поселке Ильичевка есть частная школа "Уникум", а в поселке Жуковка - "Путь к успеху". Недалеко православная общеобразовательная школа. В пешей доступности остановки общественного транспорта до г. Троицк, метро и Москвы. Супермаркет. В 10 минутах на машине г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, салоны красоты, банки, рестораны, супермаркеты, зоны отдыха, элитный фитнес-центр с бассейном "Резиденция" и др.

### Описание

Коттеджный поселок Светлая Поляна – современный обжитой поселок бизнес-класса, расположенный между Калужским и Киевским шоссе, в окружении леса.

Сердцем поселка является большое живописное озеро, на берегу которого организована пляжная зона, детские площадки и прогулочная зона. Из окон большинства домов открывается панорамный вид на озеро, а некоторые из них имеют и собственный выход

к воде. Другим домам открывается прекрасный вид на лес.

Коттеджный поселок обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями. Территория охраняется. Дома площадью от 400 до 700 кв.м с функциональной планировкой и просторными комнатами. Есть дома с бассейном и банным комплексом. Участки от 11 до 20 соток, лесные или у озера. Статус земли-ИЖС.

Рядом находятся п.Ботаково, коттеджные поселки Рависсант и Ильичевка и науко-град Троицк с богатой городской инфраструктурой.

