



## Коттеджный поселок, Усадьба Бергов к/п Код: 214

### **Расположение**

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км

### **Особенности объекта**

Камерный коттеджный поселок Усадьба Бергов, расположенный в историческом парковом месте на берегу реки. Дома от 500 до 1200 кв.м на участках 20-50 соток. Центральные коммуникации, охрана, видеонаблюдение. Инфраструктура в шаговой доступности. На территории поселка спортивный центр с бассейном и саунами, фитнес клубом, кафе с банкетным залом. Благоустроенная набережная для прогулок и занятий спортом и отдыха, есть причал с лодками. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе и на платную дорогу до Москва Сити.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 40**

### **Описание**

Камерный коттеджный поселок премиум класса Усадьба Бергов – это идеальное место, где можно жить в собственном доме, вдали от городской суеты, на лоне природы. И при этом вблизи богатой городской инфраструктуры.

Поселок расположен в 21 км по Киевскому шоссе, вблизи поселка Первомайское, на берегу реки Десна. Это историческое место с сохраненными усадебными парками с хвойными и лиственными деревьями, отреставрированными приусадебными постройками культурного наследия.

На территории поселка Усадьба Бергов более 5 км обустроенных прогулочных зон, в том числе набережная с местами для отдыха и спорта: павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели, есть причал с лодками. Для любителей СПА построен спортивный центр с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом.

А в 5 минутах на машине или в 10 минутах пешком, в поселке Первомайское, находится вся городская инфраструктура: детские сады и школы, торговые центры, поликлиника, фитнес-клубы и др. А также ресторан «Весна», «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), детский сад и школа

Vnukovo International School, в 10 минутах на автомобиле: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс "Теплеео Резорт", включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.

Поселок охраняемый (на въезде КПП с охраной), выполняется патрулирование территории, ведется видеонаблюдение. Все дома выполнены в едином архитектурном стиле, разработанном архитектурным бюро Speech Чобан & Кузнецов. Коттеджи двухэтажные (без цоколя и мансардного этажа) от 500 до 1200 кв.м, под отделку, под финишную отделку или под ключ, на участках от 20 до 50 соток. Дома с全景ными окнами, террасами, квартирой для персонала и гаражом. И практически ко всем домам возможна пристройка бассейна.

Материал стен - безригельный монолитный ж/б каркас с заполнением кирпичной кладкой 250 мм с эффективным утеплителем.

Облицовка стен - клинкерный кирпич 120 мм. Система многослойных фасадов с применением негорючего утеплителя. Цоколь и колонны отделаны натуральным камнем.

Кровля цементно-песчаная черепица (Braas)

Все коммуникации центральные, заведены в дом: газ, электричество, канализация и водопровод.

Широкие шестиметровые дороги в поселке с тротуарами, освещаются в темное время суток.

Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в том числе и на платную дорогу до Москва Сити.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Усадьба Бергов»



[Участок, 23 сот](#)  
**Код:** 214-709

69 000 000 руб.



[Дом, 750 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 214-706  
**пл. участка:** 25.1 сот  
под отделку  
90 000 000 руб.



[Дом, 653 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 214-703  
**пл. участка:** 34 сот  
под финишную отделку  
165 000 000 руб.



[Дом, 1170 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 214-708  
**пл. участка:** 42 сот  
под отделку  
195 000 000 руб.



[Дом, 940 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 214-614  
**пл. участка:** 28 сот  
под отделку  
195 000 000 руб.