



## Коттеджный поселок, Валуевская слобода к/п Код: 403

### Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 13 км

### Особенности объекта

Камерный коттеджный поселок, всего на 65 домов, в Новой Москве. Предлагаются к покупке готовые дома площадью от 250 кв.м до 600 кв.м под ключ, с мебелью или под отделку. Есть несколько участков от 12 до 50 соток. А также дома в аренду. Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположенный в живописном месте, между Калужским и Киевским шоссе, в идеальном удалении от города и от трасс. В поселке организован теннисный корт, спортивные и детские площадки, зона для отдыха. Рядом парк Марьинский ручей. Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 59, от 400 до 570 м<sup>2</sup>

**Участков:** 58

**Инфраструктура внутренняя:** На территории поселка организованы детская и большая спортивная площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадки. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО.

**Инфраструктура внешняя:** Рядом с КПП, в шаговой доступности, остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг. Поселок окружен Валуевским лесопарком, где летом организована прогулочная зона, а зимой прокладывают лыжню. В 17 минутах пешком парк "Марьинский ручей" с детскими и спортивными площадками, прогулочной зоной, беседками. В 4 км от поселка метро Филатов Луг. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки,

Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.).

## Описание

Коттеджный поселок бизнес-класса "Валуевская Слобода" расположен в 7 км от МКАД, между Калужским и Киевским шоссе, в районе деревни Нижнее Валуево, и вблизи таких известных поселков, как [Антоновка](#), [Бельгийская деревня](#), [Времена года](#). Территория Новой Москвы.

Поселок с трех сторон окружен Валуевским лесопарком, а часть участков имеют свой выход в лес. Жители поселка и их гости могут отдохнуть, заняться спортом в лесу: летом организована прогулочная зона, а зимой прокладывают лыжню.

В 17 минутах пешком расположен парк "Марьинский ручей". Главное достоинством этого парка - отличные панорамные виды на окрестные луга и леса. В парке высажено почти 2,5 тыс. деревьев и кустарников, разбиты газоны и цветники. Установлены детские и спортивные площадки, беседки, садовые диваны. Историческая усадьба "Валуево", на территории которой есть современный оздоровительный СПА-комплекс, большой парк для прогулок, пруд для купания и рыбалки, в 10 минутах езды на автомобиле.

Поселок Валуевская Слобода состоит из 65 домов площадью от 250 кв.м до 600 кв.м. Дома предлагаются под ключ, с мебелью или под отделку. Есть несколько участков от 12 до 50 соток.

В стоимость дома входят все централизованные коммуникации, в том числе подключен газ. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, освещаются. На въезде в поселок Валуевская Слобода контрольно-пропускной пункт с охраной. Есть гостевая парковка.

В десяти минутах езды расположен город Московский с полной городской инфраструктурой.

«Валуевская Слобода» - поселок, где можно насладиться первозданной красотой вдали от суеты мегаполиса и в тоже время без проблем добраться до Москвы!

## Предлагаем недвижимость в поселке «Валуевская слобода»



[Участок, 14.21 сот](#)

**Код:** 403-726

26 900 000 руб.



[Дом, 293 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 403-733

**пл. участка:** 13 сот  
под отделку

34 297 061 руб.



[Дом, 415 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 403-425

**пл. участка:** 12.8 сот  
коробка

53 000 000 руб.



[Дом, 480 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 403-836

**пл. участка:** 12.6 сот  
под отделку

75 000 000 руб.



[Участок, 42 сот](#)

**Код:** 403-730

82 000 000 руб.



[Дом, 502 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 403-634

**пл. участка:** 12.5 сот  
под ключ

134 000 000 руб.



[Дом, 477 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 403-135

**пл. участка:** 15 сот

150 000 000 руб.