



## [Коттеджный поселок, Варварино эко-поселок Код: 184](#)

### **Расположение**

Варварино эко-поселок

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

### **Особенности объекта**

По-настоящему клубный поселок премиального уровня. Первая очередь из 18 домов заселена в 2008 году. Полностью три очереди заселены к 2021 году. Поселок ярко выделяется прежде всего оригинальным ландшафтным решением, участки отделены друг от друга не заборами, а холмиками, живыми изгородями и перепадами высот, что делает поселок уникальным. Дома выстроены по современным проектам, имеют панорамное остекление и обзорные виды, и органично вписываются в окружающую природу. В поселке корт, собственный спортивный центр с 25-метровым бассейном, различного вида банями, бильярдом, детскими комнатами, а также множество детских и спортивных площадок.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 42**

**Инфраструктура внутренняя:** Спорт-комплекс площадью 2000 кв.м с тренажерным залом, бассейном взрослым (25м длина, 2 дорожки) и детским, саунами трех видов, бильярдной (американский и русский) и детской комнатой. Уличная: комплекс детских (качели, тарзанка, скалолазка, песочница) площадок. Спортивные площадки для минифутбола (натуральная трава), волейбольная (кварцевый песок). Теннисный корт с профессиональным покрытием. Вертолетная площадка. Лесная зона около Зга между очередями, где прогулочная зона. Пляжная зона на реке Пахра. Гостевая парковка. Жилой дом для обслуживающего персонала с квартирами (6-7штук) по 30кв.м, которые сдаются в аренду. Масштабный (25 га) парковый ансамбль

**Инфраструктура внешняя:** Рядом с поселком находится старинная православная Церковь Рождества Христова. Поселковая инфраструктура ближайшего населенного пункта Красная Пахра - есть своя средняя школа, школа искусств для детей, ДК «Звездный», где действуют более 30-ти кружков и клубов, а также проводятся различные творческие и спортивные мероприятия. Построены частные гостиницы и торговые центры, магазины и кафе. Открыт спортивно-развлекательный парк «Красная Пахра» (12 га), где расположены теннисные корты, баскетбольные и футбольные площадки с искусственным покрытием.

Есть горнолыжная трасса длиной около 2-х км. Тут же расположен BMX-велотрек, обустроенный специально для проведения международных соревнований. В 15 минутах на машине находится Кинопарк "Москино" и зоопарк.

## Описание

Дизайнерский эко-поселок премиум класса расположен по Калужскому шоссе на высоком берегу реки Пахры с захватывающими видами на окружающие леса и поля.

Комфортабельные коттеджи органично вписаны в природный ландшафт, создавая единство современной европейской архитектуры и русской природы.

Особой достопримечательностью поселка является старинная липовая аллея, оставшаяся от расположенной здесь в XVII веке усадьбы стольника Милославского.

Ландшафтным проектированием занимались профессиональные дизайнеры, объединившие участки единой концепцией, предусматривающей отсутствие заборов и вертикальное деление участков живыми изгородями и холмами.

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, большой детский бассейн, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей.

На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, мини-футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

Высочайший уровень комфорта и сервисного обслуживания обеспечивает профессиональная команда по управлению недвижимостью.

Поселок имеет собственную газовую и электроподстанцию, артезианскую скважину, добывающую воду, по чистоте не уступающей бутилированной питьевой, свою канализационную систему, оснащенную экологически чистой станцией биологической очистки.

Безопасность круглосуточно обеспечивает специализированное охранное агентство.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Варварино эко-поселок»



[Дом в аренду, 316 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-021

**пл. участка:** 25 сот  
меблирован

330 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 409 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-018

**пл. участка:** 21 сот  
меблирован

450 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 308 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-001

**пл. участка:** 25 сот  
меблирован

550 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 409 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-022

**пл. участка:** 19.4 сот  
меблирован

600 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 422.5 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-005

**пл. участка:** 24 сот  
меблирован

650 000 руб. / мес.



[Участок, 62.74 сот](#)

**Код:** 184-722

30 000 000 руб.



[Дом, 307 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-701

**пл. участка:** 25 сот  
меблирован

122 000 000 руб.



[Дом, 630 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-922

**пл. участка:** 30 сот  
меблирован

126 000 000 руб.



[Дом, 435 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-703

**пл. участка:** 35 сот  
меблирован

130 000 000 руб.



[Дом, 409 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-720

**пл. участка:** 19 сот  
меблирован

132 000 000 руб.



[Дом, 423 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-724

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован

144 000 000 руб.



[Дом, 422.5 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 184-721

**пл. участка:** 24 сот  
меблирован

154 000 000 руб.