



## Коттеджный поселок, Чароит Код: 520

### **Расположение**

Чароит (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 15 км

### **Особенности объекта**

Элитный обжитой коттеджный поселок на территории оздоровительного комплекса "Ватутинки" Управления Делами Президента, расположенный в заповедном лесном массиве, на берегу реки Десна. Большая прогулочная лесная территория. Развитая инфраструктура: бассейн, сауны, рестораны, спортивно-игровой зал, медпункт и др. Городские коммуникации. Надежная охрана. Территория Новой Москвы. Высокий статус жителей поселка. В шаговой доступности развитая городская инфраструктура поселков Новые Ватутинки, Ватутинки и г. Троицк (школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и др.). А скоро недалеко откроется метро Ватутинки. В поселке представлены дома площадью от 500 до 1000 кв.м, есть дома с бассейном.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 85

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена и строгоохраняется. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. В темное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Lavergy, ресторан.

**Инфраструктура внешняя:** В 5 минутах на машине или в 20 минутах пешком находится вся развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи, поселка Ватутинки: школы и детские сады 1392, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки, службы доставки заказов (Валберес, Озон, Яндекс Маркет и Сдек), спортивные и языковые секции и др. Недалеко наукоград Троицк с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А скоро откроется метро Ватутинки.

### **Описание**

Представьте себе жизнь в гармонии с природой, в окружении вековых деревьев и тишины, нарушающей лишь пением птиц. Коттеджный поселок "Чароит" предлагает именно такую возможность. Расположенный на территории престижного оздоровительного комплекса "Ватутинки" Управления Делами Президента, он сочетает в себе единственность загородной жизни и все преимущества развитой инфраструктуры.

Здесь, на берегу реки Десна, вы можете наслаждаться прогулками по живописному лесу, укреплять здоровье в современном медицинском центре, посещать бассейн и сауны, играть в теннис или баскетбол. Для маленьких жителей поселка работает частный детский сад, а о чистоте вашей одежды позаботится химчистка.

Коттеджный поселок Чароит круглосуточно охраняется, а все коммуникации – центральные и надежные. Широкие асфальтированные дороги и ухоженные пешеходные дорожки создают приятную атмосферу для прогулок.

В шаговой доступности от поселка, всего в 15-20 минутах пешком, находится вся необходимая городская инфраструктура поселков Новые Ватутинки, Ватутинки и наукограда Троицк: школы, детские сады, поликлиники, магазины, рестораны и многое другое. А в скором времени, с открытием станции метро "Ватутинки", дорога до Москвы станет еще быстрее и удобнее.

В поселке Чароите представлены просторные кирпичные дома площадью от 500 до 1000 кв.м, некоторые из которых оборудованы собственными бассейнами. Дом можно купить или снять в аренду.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Чароит»



[Дом в аренду, 280 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 520-009

**пл. участка:** 33 сот  
меблирован

200 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 503 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 520-008

**пл. участка:** 28 сот  
меблирован

230 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 440 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 520-007

**пл. участка:** 8 сот  
меблирован

250 000 руб. / мес.



[Дом, 330 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 520-812

**пл. участка:** 7 сот  
под отделку

50 000 000 руб.



[Дом, 330 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 520-811

**пл. участка:** 7 сот  
под финишную отделку  
69 000 000 руб.



[Дом, 257 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 520-810

**пл. участка:** 7 сот  
под ключ  
107 000 000 руб.



[Дом, 920 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 520-409

**пл. участка:** 30 сот  
меблирован  
199 999 000 руб.