



## [Жилой комплекс, Западная долина к/п Код: 421](#)

### Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км,  
всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 17 км

### Особенности объекта

Архитектурный пригород «Западная Долина» - это мультиформатный поселок бизнес-класса в европейском стиле, в котором построены коттеджи, таунхаусы и малоэтажные дома с квартирами, с планировочными решениями на любой вкус. Поселок охраняется, действуют все центральные коммуникации. Рядом остановка общественного транспорта (10 минут езды до школы, д/сада, супермаркета и др.), а в 20 минутах пешком станция метро МЦД-4 Санино. Поселок граничит с лесом и рекой. В поселке можно купить или снять в аренду коттедж, таунхаус или квартиру.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 64, от 140 до 270 м<sup>2</sup>

**Домов таунхаусов:** 26

**Секций таунхаусов:** 208, от 96 до 240 м<sup>2</sup>

**Кол-во домов/корпусов с квартирами:** 7

**Количество секций/подъездов:** 1

**Кол-во этажей:** 3

**Кол-во квартир:** 77, от 50 до 62 м<sup>2</sup>

**Материал домов и облицовка:** Монолитно-блочная технология, облицовка - штукатурка или фасадные панели

**Лифты:** нет

**Паркинг:** подземная

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодоржки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой запланирован парк с прогулочной зоной отдыха.

**Инфраструктура внешняя:** Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр,

ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александръ" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб "Империял Парк Отель & SPA" с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

## Описание

В первой очередь поселка 64 домовладения на участках от 7 до 23 соток с коттеджами по 9 проектам площадью от 140 до 270 кв. м, 7 малоэтажных домов с квартирами, а также 26 таунхаусов по 8 секций (208 квартир) площадью от 96 до 178 кв. м.

По границе Западной Долины расположился лесной массив и протекает река Незнайка.

Вдоль реки благоустраивается прогулочная набережная протяжённостью 1 километр. На набережной будут расположены площадки для барбекю, различные арт-объекты и зоны отдыха.

Запланировано строительство инфраструктурного объекта «Красная Площадь» (будет включать в себя: супермаркет, кафе-кондитерскую, магазин детских товаров, салон красоты, аптеку, салон интерьера, детский центр). На территории комплекса будет построена школа, детский сад.

Особое внимание в пригороде уделено детям и здоровому образу жизни. Для этого на территории организованы игровые и спортивные площадки для детей, прогулочные зоны, беговые и велосипедные дорожки, есть хоккейная площадка.

В поселке Западная Долина все действующие коммуникации - электричество, магистральный газ, вода из артезианской скважины с системой водоподготовки, центральная канализация, телекоммуникации (интернет, телевидение, телефония).

## Предлагаем недвижимость в поселке «Западная долина»



[Дом в аренду. 150 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 421-001

**пл. участка:** 7.8 сот  
меблирован

200 000 руб. / мес.