

50 000 000 руб. 642 400 \$ 552 263 €



пылесоса, стиральной и сушильной машинками, с технической душевой и зоной хранения; мастерская с выходом

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-661](#)

**Код: 108-661**

### Особенности объекта

Альтернатива московской квартиры со всеми условиями загородной жизни. Просторный таунхаус 360 кв.м под ключ на благоустроенном уютном участке 3 сотки. Лучшее расположение в поселке, с видом на парк.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 360 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** монолит и пенобетон +утеплитель

**Облицовка стен:** фасад окрашен и отделан плиткой

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур 2.3 кв.м, гардеробная 5.5 кв.м холл 10.5 кв.м, кухня 10 кв.м, гостиная-столовая 63.5 кв.м, гостевой санузел, котельная 6 кв.м, постирочная 7.5 кв.м, мастерская

**2-ой этаж:** спальня 20.8 кв.м, спальня-кабинет 13.6 кв.м, санузел с ванной 6 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 9 кв.м и санузлом 9.7 кв.м с душевой и ванной (джакузи)

**3-ий этаж:** спальня 18.8 кв.м, спальня 16.5 кв.м, спальня 15.8 кв.м, гардеробная 9.6 кв.м, гостиная 20.4 кв.м, санузел с душевой

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены, в санузлах - плитка; полы - керамогранит, керамическая плитка, массив дуба. Все полы с плиткой с подогревом. Потолки натяжные. Лестница из износостойкой породы дерева. Вся сантехника установлена.

**Инженерное обеспечение:** коммуникации центральные: электричество 13кВт, газ, водопровод, канализация заведены в таунхаус и действуют. Котельное оборудование: котел Vaillant и радиаторы, накопительный бак косвенного нагрева. Система очистки воды установлена на весь таунхаус.

**Мебель, оборудование:** в наличии кухонный гарнитур со всей необходимой встроенной техникой, в детской спальне кровать, гардеробные оборудованы зонами хранения

**Дополнительная информация о доме:** есть постирочная с установленной системой внутреннего душа и зоной хранения; мастерская с выходом

на улицу.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 3

**Тип участка:** парковый с ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок спланирован: посадки, кустарники, деревья, дорожки, деревянная веранда.

Внутренний двор участка огорожен.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** перед таунхаусом парковка для 3 авто.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (13 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (высокоскоростной выделенный интернет-канал)

**Охрана:** есть (военизированная, КПП)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)