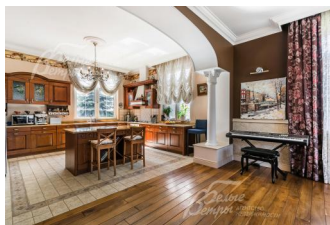


85 000 000 руб. 1 092 079 \$ 938 847 €

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-662

Код: 108-662

Особенности объекта

Жилой меблированный таунхаус 440 кв.м фактической площади с отделкой в классическом стиле, с выходом на свой благоустроенный приусадебный участок общей площадью 12 соток. В отделке использованы качественные и натуральные материалы: керамогранит, натуральные породы дерева, мрамор, дорогие обои и краска. Участок с беседкой для барбекю, навесом на 3 а/м, спланированным ландшафтом и выходом в зону парка и пруда, с освещением и прогулочной зоной.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 358 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.

Материал стен: монолит и пенобетон +утеплитель

Облицовка стен: фасад окрашен и отделан плиткой

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стандия готовности: меблирован

1-ый этаж: теплый тамбур, холл со встроенными шкафами, гостевой санузел с технической душевой, кухонное помещение с кухней и островом, зонирование на: столовую и гостиную с камином и выходом в стеклянный теплый зимний сад и на открытую веранду и участок

2-ой этаж: холл, детская спальня, кинозал (гостевая спальня), отдельная детская гардеробная, большой детский санузел с ванной, хозяйская спальня со своей гардеробной и санузлом с ванной, небольшая спальня (кабинет)

3-ий этаж: холл - зона отдыха (игровая, тренажерная), отдельная сезонная гардеробная с системой хранения, гостевая спальня, гостевой санузел с душевой

Описание внутренней отделки: Дом с отделкой в классическом стиле. Дизайн - итальянская классика. Использованы качественные и натуральные материалы отделки: полы - керамогранит, натуральные породы дерева - массив дуба, мрамор, качественное ковровое покрытие. На стенах дорогие обои и краска. Потолки натяжные. Деревянная лестница из износостойких пород дерева.

Инженерное обеспечение: электричество 13 кВт, газ, водопровод, канализация заведены в таунхаус и действуют. Установлено котельное и бойлерное современное оборудование. Полы с водяным подогревом.

действуют. Установлено котельное и бойлерное современное оборудование. Полы с водяным подогревом.

Установлены кондиционеры.

Мебель, оборудование: кухонное помещение с кухней и островом, системы хранения в комнатах и отдельных помещениях

Дополнительные строения: беседка с зоной барбекю

Дополнительная информация о доме: Два входа в таунхаус: один главный и один технический в котельную. В котельной помимо котла, бойлера, систем отопления и водоснабжения организована система хранения, постирочная с сушильной машиной.

Участок

Площадь участка, соток: 6.49 (фактически 12 соток)

Тип участка: с парковым ландшафтом

Благоустройство участка: участок с беседкой для барбекю, навесом на 3 а/м, спланирован: ландшафт, сосны, плодовые кустарники и деревья, газон.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен, есть выход с участка в зону парка и пруда, с освещением и прогулочной зоной

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (13 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (высокоскоростной выделенный интернет-канал)

Охрана: есть (военизированная, КПП)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)