

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус, Дубровка ЖК Код: 108-823](#)

Код: 108-823

Особенности объекта

Таунхаус с мебелью, в обжитом поселке с собственной инфраструктурой и прогулочной зоной. Эксклюзивного качества оборудование и мебель. На ухоженном участке зона для барбекю.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 208 м²

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 3

Материал стен: монолит, пеноблоки, утеплитель

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, котельная, холл, гостиная,
кухня-столовая, с/узел

2-ой этаж: холл, две спальни, ванная комната, еще
две спальни, с/узел

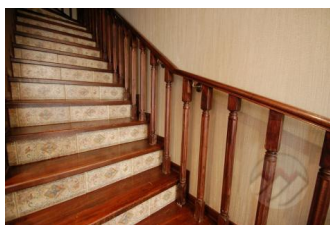
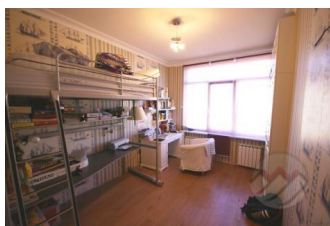
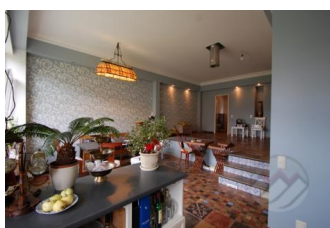
3-ий этаж: игровая комната, кабинет, спальня,
гардеробная, с/узел

Описание внутренней отделки: стены - английские бумажные обои Sanderson, также покраска, декоративная штукатурка; пол - итальянский кафель с водяным подогревом, паркет и паркетная доска; потолки подвесные с лепным декором, карнизами; лестничный марш бетонный, двери из массива ценных пород дерева, подоконники пластиковые

Инженерное обеспечение: установлен котел Vaillant на 25 кВт, бойлер Unitherm на 300 л, счетчики воды и электричества; все коммуникации разведены, принудительная система вентиляции, установлены кондиционеры (в некоторых комнатах), домофон, встроенный центральный пылесос

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур Bamaх (Италия); в спальнях предусмотрено оборудование встроенных шкафов; мебель в санузлах - Eurodesign коллекции IL Borgo (Италия), раковины Globo (Италия)

Дополнительная информация о доме: Интерьер выполнен в английском стиле, использованы эксклюзивные отделочные материалы лучших производителей. Фундамент - ленточный монолит, перекрытия - ж/б монолит, высота потолков ок.3 метров.



Участок

Площадь участка, соток: 2.06

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: ровный участок, газон, высажены туи, елочки; организована зона барбекю, сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для размещения коттеджной застройки

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором 1,5 м с задней стороны

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский, подключение за доп.плату)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, дачные сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы положит. окружения

В поселке каскад прудов, в 50 метрах расположена березовая роща.