

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Таунхаус, Глаголево парк Код: 414-744](#)

Код: 414-744

Особенности объекта

Новый трехуровневый кирпичный дуплекс 173 кв.м в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. Стадия готовности - под отделку. Участок 5 соток с навесом для 3 автомобилей и хозблоком. Фасад - облицовочный кирпич. На всех этажах - свободная планировка. Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водопровод, канализация). Отопление разведено по дому и функционирует. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 173 м² (площадь дома указана без мансарды, в которой могут поместиться 2 спальни и санузел с гардеробной комнатой)

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 3; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: общая площадь 95 кв.м. Предлагаемая планировка: прихожая 6 кв.м, холл 21 кв.м, кухня/столовая/топочная 22 кв.м, гостиная с камином 22 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 13 кв.м с санузлом 4 кв.м, терраса 22 кв.м

2-ой этаж: общая площадь 78 кв.м. Предлагаемая планировка: холл 15 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 21 кв.м, детская спальня 15 кв.м, санузел 5 кв.м

3-ий этаж: общая площадь 60 кв.м. Зона свободной планировки - возможно организовать 2 спальни, санузел, гардеробную

Описание внутренней отделки: внутренние стены - под отделку

Инженерное обеспечение: отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы. Установлен газовый двухконтурный котел "Frisquet"

Дополнительные строения: - навес на 3 авто; - хозблок с пристройкой.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный монолитный, перекрытия - железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: обустроена придомовая территория

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (ГОСТ - питьевая)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1.5 Га