

## Снято с реализации



котел Viessmann, бойлер косвенного нагрева на 150 л;

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Таунхаус, Согласие-2 КП Код: 124-812](#)

**Код: 124-812**

### Особенности объекта

Трехуровневый таунхаус из двух отдельных секций с возможностью объединить в одну большую. Функциональная планировка и большие спальни со своими санузлами. Обжитой сформировавшийся коттеджный поселок с центральными коммуникациями. В 3 км развитая инфраструктура ЖК Новые Ватутинки со школами, детсадами, новой современной поликлиникой и сетевыми магазинами. Рядом пруд, лес.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 272 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013 (отделка в 2015)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 8. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 10.

**Материал стен:** Пеноблоки Ytong

**Облицовка стен:** фасадная термопанель, включающая клинкерную плитку и твердую теплоизоляционную основу толщиной 60 мм

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Левая секция - крыльцо 4 кв.м, холл-прихожая 16 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м с выходом во двор, санузел 4 кв.м; Правая секция - крыльцо 4 к.м, холл-прихожая 16 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м с выходом во двор, санузел 4 кв.м;

**2-ой этаж:** Левая секция - холл 2 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой; Правая секция - холл 2 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой;

**3-ий этаж:** Левая секция - холл 2 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой; Правая секция - холл 2 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой, спальня 17 кв.м с санузлом 3 кв.м с душевой;

**Описание внутренней отделки:** в доме все стены окрашены; в санузлах кафель; на 1-м этаже и в санузлах водяные теплые полы; в других помещениях ламинат; лестница монолитная ж/б, ступени отделаны кафелем; потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с подсветкой; мансарда отделана вагонкой; сантехника установлена IFO, Roca;

**Инженерное обеспечение:** газовый двухконтурный

**Мебель, оборудование:** кухня IKEA, фасады с акриловым покрытием, встроенная техника Kuppersberg (плита газовая, духовой шкаф, посудомоечная машина)

**Дополнительная информация о доме:** фундамент монолитный ж/б, перекрытия монолитные ж/б; классический архитектурный стиль;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4.1

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** высажен газон, сделан дренаж вокруг дома;

**Статус земли:** земли населенных пунктов под строительство секционной жилой застройки средней этажности

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен недалеко от въезда; невысокий кованый забор с задней стороны дома, металлический глухой забор с правой стороны;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (14 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )

## Элементы положит. окружения

Пруды и лес