

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Участок. Булгаков к/п Код: 358-701](#)

**Код: 358-701**

#### Особенности объекта

Лесной участок в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса, расположенном в живописном месте вблизи озер. Статус земли-ИЖС.

#### Расположение

Булгаков к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 40 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 31 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Статус земли:** ИЖС

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (+500 000р для подключения к эл-сети (при вступлении в ДНП))

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

#### Ипотека:

возможна

#### Описание инфраструктуры

Инфраструктура Щапово.

#### Элементы положит. окружения

Чудесный сухой смешанный лес. Великолепная липовая аллея на территории поселка, дубы, березы). Расположен практически на берегу природного озера.

#### Комментарий к цене

+500 000р для подключения к эл-сети (при вступлении в ДНП). Для подключения к остальным коммуникациям вся разрешительная документация включена в стоимость участка