

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Участок, Цветочный к/п Код: 368-912](#)

**Код: 368-912**

### Особенности объекта

Полевой участок с небольшим уклоном и красивым видом на лес, расположен в середине поселка. Все центральные коммуникации входят в стоимость. ИЖС, московская прописка. Поселок охраняемый, со всеми действующими коммуникациями. Недорогое обслуживание. Близкодоступна вся социальная инфраструктура населённых пунктов: г. Троицк, Красная Пахра, Былово, Поляны.

### Расположение

Цветочный к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** Земли населенных пунктов для малоэтажного жилищного строительства и объектов культурно-бытового и социального назначения.  
**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)  
**Э/э:** есть (8 кВт)  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"