

95 000 000 руб. 1 209 760 \$ 1 034 720 €



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

## Участок, Фрунзевец к/п Код: 217-630

**Код: 217-630**

### **Особенности объекта**

Сказочный лесной участок 80 соток в стародачном поселке. Центральные коммуникации по границе. На участке два двухэтажных дома, баня, хозблок, беседка барбекю, фонтан, фруктовый сад. Все дома пригодны для жизни. Можно рассматривать как дачу, участок под застройку несколькими домами или под постройку нового дома с большим участком. В пешей доступности ж/д станция (в 10 мин) и городская инфраструктура города Апрелевка.

### **Расположение**

Фрунзевец к/п (Апрелевка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** стародачное место

### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 79.7

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке растет множество взрослых хвойных деревьев, есть фруктовый сад. Сделана дренажная система. Участок правильной формы по периметру огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** На участке есть: - бревенчатый дом для прислуки со всеми удобствами, финской баней; - гостевой двухэтажный из декоративного кирпича дом; - 2 хозяйственных блока из бруса; - беседка с барбекю и камином площадью 100 кв.м;

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный подключен)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе (на участке есть колодец 18 колец))

**Канализация:** централизованная (по границе (на участке есть септик емкостью не менее 10 куб.метров))

**Интернет:** есть (оптоволокно)

### **Описание инфраструктуры**

В поселке — магазин, поселок Апрелевка со всей городской инфраструктурой.

### **Элементы положит. окружения**

участок расположен в городской части, рядом со всей инфраструктурой