

28 500 000 руб. 362 928 \$ 310 416 €



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

Участок, Ильичевка к/п Код: 110-472

Код: 110-472

Особенности объекта

Земельный участок, граничащий с лесом, в обжитом охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса. Единый архитектурный стиль поселка, КПП на въезде. Развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 16.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населённых пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых

кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.