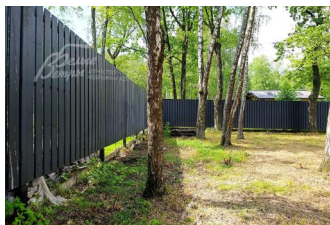


12 500 000 руб. 159 179 \$ 136 148 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Участок. Лесные озера КП Код: 537-807](#)

Код: 537-807

Особенности объекта

Лесной участок в живописном тихом месте, окружённом реликтовым лесом. Территория участка – правильной геометрической формы, на ней сохранены вековые берёзы и лесные деревья. Участок находится в центре сформированного коттеджного посёлка с центральными коммуникациями, спортивными и детскими площадками. В 600 метрах располагается пруд. В 3 километрах - город Троицк: удобный участок для гармоничной загородной жизни.

Расположение

Лесные озера КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок находится в оптимальном состоянии для начала работ по благоустройству. На территории ровная поверхность правильной геометрической формы, естественный ландшафт с сохранёнными лесными деревьями. Ограждение участка выполнено из металлического профиля, установленного на металлические столбы. Участок подходит для реализации любых ландшафтных проектов - от классического садового дизайна до современных архитектурных решений

Статус земли: земли населенных пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре коттеджного посёлка рядом с лесом в тихом месте, удалённом от шума дорог. В 600 м от участка – пруд, в 3 км - город Троицк

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП поселка "Рависсант" и автоматические ворота при въезде в сам поселок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка.