

12 500 000 руб. 159 179 \$ 136 148 €



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

Участок, Лесные озера КП Код: 537-807**Код: 537-807****Особенности объекта**

Лесной участок в живописном тихом месте, окружённом реликтовым лесом. Территория участка – правильной геометрической формы, на ней сохранены вековые берёзы и лесные деревья. Участок находится в центре сформированного коттеджного посёлка с центральными коммуникациями, спортивными и детскими площадками. В 600 метрах располагается пруд. В 3 километрах - город Троицк: удобный участок для гармоничной загородной жизни.

Расположение**Лесные озера КП (Пучково)****Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км**Тип застройки:** сформированный к/п**Участок****Площадь участка, соток: 10****Тип участка:** с деревьями**Благоустройство участка:** участок находится в оптимальном состоянии для начала работ по благоустройству. На территории ровная поверхность правильной геометрической формы, естественный ландшафт с сохранёнными лесными деревьями. Ограждение участка выполнено из металлического профиля, установленного на металлические столбы. Участок подходит для реализации любых ландшафтных проектов - от классического садового дизайна до современных архитектурных решений**Статус земли:** земли населенных пунктов для садоводства**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре коттеджного посёлка рядом с лесом в тихом месте, удалённом от шума дорог. В 600 м от участка - пруд, в 3 км - город Троицк**Коммуникации****Газ:** есть (по границе участка)**Э/э:** есть (15 кВт)**Водопровод:** центральный**Канализация:** централизованная**Телефон:** возможно подключение**Интернет:** есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП поселка "Рависсан" и автоматические ворота при въезде в сам поселок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка.