

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Участок, Певчее КП Код: 514-703](#)

**Код: 514-703**

### Особенности объекта

Прилесной земельный участок, ровный, правильной формы. Центральные коммуникации. Живописный коттеджный поселок, окруженный лесом.

### Расположение

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.8

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/Э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (на поселок)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империал с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .

## Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса с прекрасным видом, поблизости протекает река Десна.