

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

### [Участок. Певчее КП Код: 514-705](#)

**Код: 514-705**

#### Особенности объекта

Участок без обязательного подряда в живописном КП Певчее. Все коммуникации - центральные, подводятся к границам участка. КП Певчее находится в уединенном месте с великолепным лесным ландшафтом.

#### Расположение

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.1

**Тип участка:** поле, без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный (на поселок)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Охрана:** есть (КПП)

#### Ипотека:

возможна

#### Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами,

тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .

### Элементы положит. окружения

поселок окружен лесным массивом с замечательными видами. Неподалеку протекает река Десна