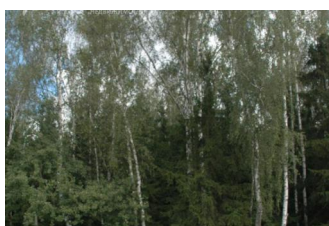


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Участок. Рависсант КП Код: 327-019](#)

**Код: 327-019**

#### Особенности объекта

Лучший участок в одном из лучших коттеджных поселков на Калужско-Киевском направлении. Последний участок в застроенной части поселка. На участке около 40 деревьев, граничит с лесом и залит солнечным светом. Все центральные коммуникации, рядом детская площадка и выход в лес.

#### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** с лесными деревьями (около 40 деревьев), граничит с лесом

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы с ровным рельефом. Получено Разрешение на строительство.

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (18 КВт, напряжение 220/380В)

**Водопровод:** центральный (от поселковой скважины)

**Канализация:** централизованная (от поселковых очистных сооружений)

**Телефон:** возможно подключение (московский номер, оптоволокно (подключение за дополнительную плату))

**Интернет:** возможно подключение (оптико-волоконная сеть проходит вдоль границы участка (позволяет подключить телефон, Интернет))

**Охрана:** есть (строгая профессиональная охрана)

#### Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км -

полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

### Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесом, в коттеджном поселке большой пруд (0.6га), тихое место

### Комментарий к цене

425 000 рублей за сотку