

83 772 000 руб. 1 066 194 \$ 908 626 €



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

## Участок, Согласие-2 КП Код: 124-305

**Код: 124-305**

### **Особенности объекта**

Красивый участок под застройку усадьбы, резиденции. Участок граничит с лесным массивом, на большей части участка - смешанный лес (сосны, ели, березы). В современном, застроенном, охраняемом коттеджном поселке в удобном для ежедневных поездок в Москву месте.

### **Расположение**

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 32.2

**Тип участка:** лесной, граничит с лесом;

**Благоустройство участка:** огорожен забором из металлопрофиля

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на тупиковой улице;

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе; оплачено)

**Э/э:** есть (на участке 25 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе; оплачено)

**Канализация:** централизованная (по границе; оплачено)

**Охрана:** есть (охраняемый КП)

### **Описание инфраструктуры**

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ

"Лайнер" )