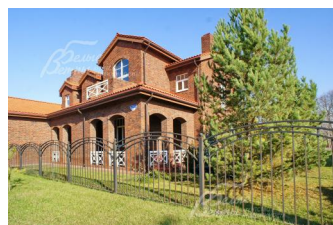


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



## Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-729

**Код: 403-729**

### Особенности объекта

Участок с панорамным видом в поселке бизнес-класса Валуевская слобода. Все действующие центральные коммуникации оплачены, проходят по границе участка (газ, электричество 15кВт, водопровод, канализация). Активно развивающийся поселок. На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки для воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Близость богатой городской инфраструктуры г. Московский. Московская прописка. ИЖС. Ближайшее метро Филатов Луг, Салпреево, Ольховая. Охрана, тихое живописное место.

### Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы. Вторая линия от леса. Панорамный вид

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Граничит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивная площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и

уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадками. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

#### **Элементы положит. окружения**

КП Валуевская Слобода граничит с лесным массивом (смешанный лес), в 500 м протекает река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.