

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[\*\*Участок, Витязь к/п Код: 341-812\*\*](#)

**Код: 341-812**

### Особенности объекта

Просторный лесной участок (20 берез) в красивом коттеджном поселке, окруженном лесом, вблизи реки Десна. Центральные коммуникации, телефон, интернет.

### Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 19.26

**Тип участка:** лесной (20 берез)

**Статус земли:** земли сельхоз. назначения, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** прямоугольный участок расположен в центре поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе)

**Э/э:** есть (10 кВт по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.

### Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, в 500 м протекает река Десна, тихое место.

### Комментарий к цене

\$ 404 460 /участок